

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Феникс",  
153000, Ивановская область,  
город Иваново, улица Зверева,  
дом 13, офис 31

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 04.10.2016 № 37-RU37302000-0238-2016)

06.07.2017

№37-RU37302000-0153-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>Положительное заключение экспертизы от 15.06.2017 № 37-2-1-3-0106-17</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:040232:65 37:24:040232:67 37:24:040232:68
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:040232
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 13.01.2016 № RU37302000-00000000003084, утвержденный приказом начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.01.2016 № 2-г, Градостроительный план земельного участка от 13.01.2016 № RU37302000-00000000003085, утвержденный приказом начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.01.2016 № 3-г, Градостроительный план земельного участка от 13.01.2016 № RU37302000-00000000003086, утвержденный приказом начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.01.2016 № 4-г
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта: «Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г. Иваново, ул. Жарова» разработана ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» (заказ: 008/2015. 2017)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	<b>10621,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2640</b>
	Объем (куб. м):	<b>38080,95</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4927,25</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>52,56</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>678,00</b>		
	Иные показатели:	<b>Стоимость строительства объекта – 253027,5 тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ - 187966,55 тыс. руб.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153000, Ивановская область, город Иваново, улица Жарова</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до **04.07.2020 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» объекта «Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г. Иваново, ул. Жарова».

Глава города Иваново

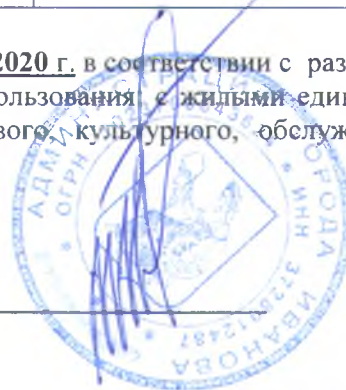
**В.Н. Шарыпов**

**06.07.2017**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

М.П.



Скреплено 3 (три) листа.

Главный специалист  
строительно-разрешительного  
отдела управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Иванова  
Т.Н. Герасимова

