

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ИнвестРеал»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица Карла Маркса, дом 14, офис 11

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

30.11.2020

№ 37-RU37302000-0048-2020

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~  
~~входящего в состав линейного объекта;~~ **завершенного работами по сохранению объекта**  
**культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики**  
**надежности и безопасности объекта**

### 9-ти этажный двухсекционный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица 3-я Южная, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 10.11.2020 № 188 р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице 3-я Южная», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010228:267**  
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Южная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ 37-RU37302000-0064-2019**, дата выдачи **07.08.2019**, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Иванова.

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>34978,11</b>	<b>34978,11</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>32039,61</b>	<b>32039,61</b>

Общая площадь	кв. м	10231,12	9979,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1780,5	1792,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6684,64	6652,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1780,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1296,5	1792,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1337,2
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	117/6684,64	117/6652,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	45/1897,11	45/1889,5
2-комнатные	штук/кв.м	45/2633,2	45/2619,5
3-комнатные	штук/кв.м	27/2154,33	27/2143,6
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7014,01	7306,1
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		<b>водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация</b>	<b>водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация</b>
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>унифлекс</b>	<b>унифлекс</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>80,7</b>	<b>80,7</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пенопласт</b>	<b>пенопласт</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2020, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**30.11.2020**

М.П.