

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик  
«КАПИТАЛСТРОЙ»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица 8 Марта, дом 13

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24.12.2020

№ 37-RU37302000-0058-2020

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Лебедева-Кумача, дом 1А

(распоряжение МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» от 08.09.2020 № 141р «О присвоении адреса объектам адресации, расположенным по улице Лебедева-Кумача»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040505:1020  
строительный адрес: 153021, Ивановская область, город Иваново, улица Лебедева-Кумача, дом 1А

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0152-2018, дата выдачи 18.06.2018, № 37-RU37302000-0246-2018, дата выдачи 09.10.2018, № 37-RU37302000-0052-2019, дата выдачи 21.06.2019, № 37-RU37302000-0051-2020, дата выдачи 21.07.2020, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11066,88	10898,4
в том числе надземной части	куб. м	10105,36	9973,8

Общая площадь	кв. м	3429,18	3417,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	606,35	728,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2147,98	2144,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	606,35, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 606,35	728,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 728,7
Количество этажей	штук	9	9
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	64/2257,52	64/2362,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	48/1489,92	48/1568,2
2-комнатные	штук/кв.м	16/767,6	16/794,4
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2257,52	2362,6
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,



технического обеспечения		<b>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация</b>	<b>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация</b>
Лифты	штук	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонные</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>тн-кровля</b>	<b>тн-кровля</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>80,2</b>	<b>80,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная вата</b>	<b>минеральная вата</b>

Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>
-----------------------------	--	------------	------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.10.2020, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**24.12.2020**

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительно-разрешительного отдела  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова  
А.М. Ключа

