

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ФЕНИКС»  
153002, Ивановская область,  
город Иваново, улица Карла Маркса,  
дом 14

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

15.07.2020

37-RU37302000-0047-2020

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>14-ти этажный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.06.2020 №37-2-1-2-024806-2020 (проектная документация)</b>  <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.07.2020 №37-2-1-2-030167-2020 (проектная документация)</b>

		<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.06.2020 №37-2-1-1-023644-2020 (результаты инженерных изысканий)</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030619:31</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030619</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка от 11.03.2020 №RU37302000-1342, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация объекта: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й Проезд, д. 2/1, на з.у с К№37:24:030619:31» и корректировка разработаны индивидуальным предпринимателем Шахматовой Екатериной Викторовной (заказ: 1-19/74), 2020г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8034,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3593</b>
	Объем (куб. м):	<b>26741,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1782,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15, в том числе подземный этаж</b>	Высота (м):	<b>47,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки	<b>672,7</b>			

	(кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Количество секций - 1</b> <b>Количество квартир - 97</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>153006, Ивановская область, город Иваново, улица 11-й Проезд, дом 2/1</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения – до **15.07.2022** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (заказ: 1-19/74, 2020г.) проектной документации: «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, 11-й Проезд, д. 2/1, на з.у с К№37:24:030619:31».

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**



**А.В. Наумов**

**15.07.2020**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Консультант строительного  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
Е.А. Крушова

