

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Эко-строй»
153000, Ивановская область, город
Иваново, улица Зверева, дом 17**

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

19.02.2020

№ 37-RU37302000-0008-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства, б/с в осях 1-2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	Положительное заключение экспертизы от 05.02.2020 № 37-2-13-002803-2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:010408:835	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:010408	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 16.04.2019 № RU37302000-1065, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 1 (2 этап строительства, б/с в осях 1-2)» разработана ООО «Квартал-Инвест» (заказ: 14/2018, 2019 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	3783,27, в том числе: жилая часть – 3302,80; нежилая часть – 480,47	Площадь участка (кв. м):	10215
Объем (куб. м):	13839, в том числе: жилая часть – 10965; нежилая часть - 2124	в том числе подземной части (куб. м):	жилая часть -750
Количество этажей (шт.):	жилая часть – 6, 8; нежилая часть - 1	Высота (м):	33,78 – жилая часть; 3,0 - нежилая часть
Количество подземных этажей (шт.):	жилая часть – 1	Вместимость (чел.):	—

	Площадь застройки (кв. м):	904,10	
	Иные показатели:	Количество секций – 1; количество квартир – 41 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, улица Революционная, Литер 1 (микрорайон Самоцветы)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до **19.08.2023** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 14/2018, 2019 г.) проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 1 (2 этап строительства, б/с в осях 1-2)».

Заместитель главы
Администрации города Иваново



А.В. Наумов

19.02.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.

Скреплено 3 (три) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Н.П. Казарцева

