

**Проектная декларация
на многоквартирный жилой дом
со встроенными помещениями
общественного назначения
по ул. Карла Маркса у дома №4
(2-я очередь)**

**город Иваново
05 апреля 2017 года**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с Ограниченной Ответственностью
	1.1.2	«Доступное жилье и К»
	1.1.3	«Доступное жилье и К»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	153002
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	переулок
	1.2.7	Посадский
	1.2.8	Дом 4
	1.2.9	Офис 401
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	9.00 - 18.00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	8 (4932) 45-55-52

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	office@37time.ru
	1.4.3	www. ivdzh.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Зазнобина
	1.5.2	Юлия
	1.5.3	Юрьевна
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ООО «Доступное жилье и К»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3702541849
	2.1.2	ОГРН 1073702042864
	2.1.3	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	_____
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	_____
	3.2.2	
	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Лабазин
	3.3.2	Алексей
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	РФ
	3.3.6	81,8 % голосов в органе управления
	3.3.1.	Зазнобина
	3.3.2.	Юлия
	3.3.3.	Юрьевна
	3.3.4.	РФ
	3.3.5.	18,2% голосов в органе управления
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	Ленинский район
	4.1.4	Город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Сакко
	4.1.8	Дом 39
	4.1.9	ЖК «Радуга»
	4.1.10.	Четвертый квартал 2016 года
	4.1.11.	_____
	4.1.12.	_____
	4.1.13.	_____
	4.1.1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2.	Ивановская область
	4.1.3.	Октябрьский район
	4.1.4.	Город
	4.1.5.	Иваново
	4.1.6.	улица
	4.1.7.	Карла Маркса

	4.1.8.	Дом 4
	4.1.9.	ЖК «Панорама»
	4.1.10.	Второй квартал 2018 года
	4.1.11.	_____
	4.1.12.	_____
	4.1.13.	_____
<p>.Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	_____
	5.1.2	
	5.1.3	
	5.1.4	
	5.1.5	
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	_____

некоммерческих организациях	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	2016 год
	6.1.2	990 000,00 р.
	6.1.3	24 875 000,00 р.
	6.1.4	86 425 000,00 р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	_____
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	отсутствует
	7.1.5	отсутствуют
	7.1.6	отсутствуют
	7.1.7	отсутствуют

	7.1.8	отсутствует
	7.1.9	отсутствует
	7.1.10	отсутствует
	7.1.11	отсутствует
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	_____
	7.2.2	_____
	7.2.3	_____
	7.2.4	_____
	7.2.5	_____
	7.2.6	_____
	7.2.7	_____
	7.2.8	_____
	7.2.9	_____
	7.2.10	_____
	7.2.11	_____
	7.2.12	_____

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	_____
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (один)
	9.1.2	_____
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-я очередь)
	9.2.2	Ивановская область
	9.2.3	Октябрьский район
	9.2.4	город
	9.2.5	Иваново
	9.2.6	_____
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Карла Маркса
	9.2.10	4
	9.2.11	_____

	9.2.12	_____
	9.2.13	_____
	9.2.14	_____
	9.2.15	_____
	9.2.16	г. Иваново, ул. Карла Маркса, у д. 4
	9.2.17	Жилое, с размещением на 1-3 этажах нежилых помещений
	9.2.18	22
	9.2.19	22
	9.2.20	Общая площадь объекта 15258,7 кв.м
	9.2.21	Каракас – монолитный железобетон. Наружные стены из газосиликатных блоков, с утеплением из пенополистирольных плит и применением противопожарных рассечек из минераловатных плит. Стены подвала - монолитные железобетонные.
	9.2.22	монолитный железобетон
	9.2.23	В+
	9.2.24	до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	_____
	10.1.2	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.2.2	«ИНЖЕНЕР»
	10.2.3	_____
	10.2.4	_____
	10.2.5	_____
	10.2.6	ИНН 3702673450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Центр проектирования и инженерных изысканий»
	10.3.3	_____
	10.3.4	_____
	10.3.5	_____
	10.3.6	ИНН 3702715816
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	19.12.2016
	10.4.3	44-2-1-2-0042-16

	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	НИЦ «Экспертиза»;
	10.4.6	ИНН 4401150113
	10.4.1.	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	08.12.2016
	10.4.3.	37-2-1-1-0276-16
	10.4.4.	«Центр независимых экспертиз»
	10.4.5.	ИНН 3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	_____
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Панорама»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№37-RU37302000-0043-2017
	11.1.2	17.03.2017

	11.1.3	09.12.2019
	11.1.4	_____
	11.1.5	Администрация города Иванова
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	аренда
	12.1.2	договор аренды и дополнительное соглашение
	12.1.3	б/н
	12.1.4	26 марта 2016 года, от 29.11.2016 года
	12.1.5	22.04.2016 года, 02.02.2017 года
	12.1.6	до 30 июня 2019 года
	12.1.7	_____
	12.1.8	_____
	12.1.9	_____
	12.1.10	_____
	12.1.11	_____
	12.1.12.	аренда
	12.1.13.	договор аренды земельных участков с правом выкупа
	12.1.14.	б/н

	12.1.15.	29 ноября 2016 года
	12.1.16.	_____
	12.1.17.	до 30 июня 2019 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Гюльмамедов Абульфат Балиевич
	12.2.4	Гюльмамедов
	12.2.5	Абульфат
	12.2.6	Балиевич
	12.2.7	370263203035
	12.2.8	_____
	12.2.9	_____
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	37:24:020133:3
	12.3.2	Площадь 397 (триста девяносто семь) квадратных метров
	12.3.3.	37:24:020133:309
	12.3.4.	Площадь 1 505,00 (одна тысяча пятьсот пять) квадратных метров
	12.3.5.	37:24:020133:308
	12.3.6.	Площадь 950,00 (девятьсот пятьдесят) квадратных метров
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Устройство проездов, тротуаров, зеленых насаждений
	13.1.2	Гостевая автостоянка для собственников жилых и нежилых помещений на придомовой территории и подземный паркинг вместимостью 39 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детская площадка, площадка для отдыха взрослых
	13.1.4	Организация на придомовой территории площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Озеленение прилегающей к зданию территории
	13.1.6	Предусматриваются адаптируемые к потребностям маломобильных групп населения функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта, такие как пандусы, пожаробезопасные зоны, непрерывные пешеходные пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения выполнено согласно технических условий № 25.05.16-1 от 25.05.2016 г., выданных ООО «Торговый Дом Ивановский Трикотажа».
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	теплоснабжение
	14.1.2.	Акционерное Общество
	14.1.3.	«Ивгортеплоэнерго»
	14.1.4.	3702733438

	14.1.5.	15.10.2015
	14.1.6.	2301
	14.1.7.	3 года
	14.1.8.	4 563 159,37 рублей
	14.1.1.	электроснабжение
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	«Торговый дом Ивановский Трикотаж»
	14.1.4.	3702077867
	14.1.5.	25.05.2016
	14.1.6.	25.05.16-1
	14.1.7.	до 2017 года
	14.1.8.	оплата не предусмотрена
	4.1.1	водоснабжение
	14.1.2.	Акционерное Общество
	14.1.3.	«Водоканал» г. Иваново
	14.1.4.	3702597104
	14.1.5.	17.11.2015
	14.1.6.	№ 598/В

	14.1.7.	до 30 ноября 2018 года
	14.1.8.	3 452 096,84 рублей
	14.1.1.	водоотведение
	14.1.2.	Акционерное общество
	14.1.3.	«Водоканал»
	14.1.4.	3702597104
	14.1.5.	17.11.2015
	14.1.6.	598/К
	14.1.7.	до 30.11.2018 года
	14.1.8.	4 563 159,37 рублей
	14.1.1	Подъездная дорога и ливневая канализация
	14.1.2.	Муниципальное предприятие
	14.1.3.	Специализированное муниципальное предприятие по санитарной уборке и эксплуатации объектов благоустройства города Иванова
	14.1.4.	3731027420
	14.1.5.	20.10.2015 года
	14.1.6.	413

	14.1.7.	Три года
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	_____
	14.2.2	
	14.2.3	
	14.2.4	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений 69
	15.1.2.1	в том числе 39 машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 30

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента и стен ниже 0.000, устройство коробки здания выше 0.000, 1,2 этаж	10% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	июнь 2017 г.
	17.1.3.	Строительство коробки здания выше 0.000, 3-6 этаж	20% готовности
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	июль 2017 г.
	17.1.5.	Строительство коробки здания выше 0.000, 7-9 этаж	30% готовности
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	август 2017 г.
	17.1.7.	Строительство коробки здания выше 0.000, 10-12 этаж	40% готовности
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	сентябрь 2017 г.
	17.1.9.	Строительство коробки здания выше 0.000, 13-15 этаж	50% готовности
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	октябрь 2017 г.

	17.1.11.	Строительство коробки здания выше 0.000, 16-18 этаж	60% готовности
	17.1.12.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	ноябрь 2017 г.
	17.1.13.	Строительство коробки здания выше 0.000, 19-21 этаж	70% готовности
	17.1.14.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	декабрь 2017 г.
	17.1.15.	Устройство кровли, внутренние отделочные работы, установка лифтов, устройство окон, лоджий, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопление, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения.	80% готовности
	17.1.16.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	декабрь 2018 г.
	17.1.17.	Устройство дизельгенераторной, техническое присоединение радиофикации, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов, выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, радио домофона, устройства внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство	100% готовности

		территории, устройство парковки, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	
	17.1.18.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	июнь 2019 г.
.Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	250 000 000,00 (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона, 37:24:020133:308, 37:24:020133:309, 37:24:020133:3	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	_____	
	19.2.2		
	19.2.3		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	_____	
	20.1.2		
	20.1.3		
	20.1.4		

	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	_____
	21.1.2	_____
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	_____
	21.2.2	
	21.2.3	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.3.1	_____
	21.3.2	
	21.3.3	

	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	_____
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	22.1.1	_____
	22.1.2	

связанных с застройщиком юридических лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	23.1.1	_____
	23.1.2	

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	_____			
	24.1.2				
	24.1.3				
	24.1.4				
	24.1.5				
	24.1.6				
	24.1.7				
		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3		

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>			
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>		<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

