

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Доступное жилье и К»
Зазнобина Ю.Ю.

29.03.2016 года



**Проектная декларация
на Строительство многоквартирного жилого дома
по адресу г. Иваново, ул. Карла Маркса у д.4 – Жилой комплекс «Панорама»
по состоянию на 29.03.2016 г.**

Информация о застройщике	
Информация о фирменном наименовании	Общество с ограниченной ответственностью «Доступное жилье и К»
Информация о месте нахождения застройщика	Юридический адрес/Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, пер. Посадский, д.4, оф.401
Информация о режиме работы	Пн.- пт. 9.00 – 18.00
Информация о Государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001272274 от 27 ноября 2007 г. выдано ИФНС РФ по г. Иваново
Информация об учредителях (участниках)застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица,с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя(участника),фамилии,имени,отчества физического лица-учредителя(участника),а также процента голосов,которым обладает каждый такой учредитель(участник)в органе управления этого юридического лица	Гражданин РФ Крайнова Л.В.(доля участия – 44,5%) Гражданин РФ Лабазин А.С. (доля участия- 44,5%) Гражданин РФ Зазнобина Ю.Ю. (доля участия- 10%) Гражданин РФ Крупина Е.В. (доля участия -1%)
Руководитель	Генеральный директор Зазнобина Ю.Ю.
Лицензия	Функции Заказчика-Застройщика – деятельность не лицензируется
Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	нет
Финансовые показатели деятельности	По состоянию на 01.01.2016 года 1. Финансовый результат – 693 руб. 2. Кредиторская задолженность – 326 тыс. руб.

	3. Дебиторская задолженность – 1 047 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса у д.4 в г. Иваново – Жилой комплекс «Панорама»
Цель проекта строительства	Развитие жилой застройки центра города.
Информация об этапах и сроках его реализации	Начало строительства – 29.03.2016 года, окончание – 10.06.2018 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0032-15 от 26.11.2015 года
Разрешение на строительство	Выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Иваново 29.03.2016 года № 37-RU37302000-0054-2016
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок по адресу: г. Иваново, ул. Карла Маркса у д.4 (кадастровые №№37:24:020133:306; 37:24:020133:308), общей площадью 2350 кв. м. используется Застройщиком на правах аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка с правом выкупа от 26.03.2016 года, с Договором аренды земельного участка от 26.03.2016 года. Право собственности земельным участком принадлежит: Индивидуальному предпринимателю Гюлмамедову Абульфату Балиевичу (ИНН 370263203035), что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 12 ноября 2015 года, бланк № 041249, бланк № 038970, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	Застраиваемый участок располагается в центральной части города Иваново, в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, пр. Ленина, пер. Пограничный и ул. Октябрьская. Адрес объекта: г. Иваново, ул. Карла Маркса у д.4. Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей к зданию территории, размещение детской площадки и хозяйственно-бытовых объектов.
Описание строящегося объекта	Площадь застройки-771,85 кв.м Этажность 17 этажей (+подвал) Подвал - нежилые помещения– 367,9 кв.м. 1-17 этажи – Квартиры – 201 квартира – 8 696,77 кв.м. МОП – 1858,2 кв.м. Жилой дом состоит из одного подъезда, оборудован лифтами – 2шт в подъезде (пассажирский и грузопассажирский). Фасады выполнены по системе сэнарджи.

	<p>Состав квартир: 1-е – 167 шт. 2-е – 34 шт.</p>
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности	В состав имущества жилого дома входят: Лестничные клетки с коридорами, лифты, лифтовые холлы, электрощитовая, насосная, тепловой пункт, водомерный узел.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	10 июня 2018 года
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приёмке объекта	Служба государственного строительного надзора Ивановской области, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иваново, Заказчик-Застройщик, Генподрядчик.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщика таких рисков	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; - риск невыполнения договорных обязательств контрагентами. <p>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.</p> <p>Риски неисполнения обязательств поставщиков и подрядчиков снижены проведением преддоговорной работы и применением эффективных правовых норм обеспечения исполнения обязательств.</p>
Планируемая стоимость строительства	230 000 тыс.руб.
Проектная организация, директор	ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», Кочнева Е.А.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	ООО «Аккорд-Строй»
Способ обеспечения обязательств застройщика	Залог и страхование ответственности / поручительство Банка в порядке, предусмотренном ФЗ №214 «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства на Объект строительства	Кредитные договора