

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью «Доступное жилье -
Авдотьино»
153035, Ивановская область,
город Иваново, улица Лежневская, дом 119,
офис 5А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 19.09.2017 № 37-RU37302000-0227-2017)

16.03.2020

№37-RU37302000-0016-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» Общество с ограниченной ответственностью «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.02.2015 № 77-1-4-0822-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) Положительное заключение

	государственной экологической экспертиз	<p>негосударственной экспертизы от 14.11.2016 № 37-2-1-2-0014-16 (проектная документация) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.05.2017 № 37-2-1-2-0014-16-01 (проектная документация) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.06.2019 № 37-2-1-2-0005-19 (проектная документация)</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>37:24:020611:1867 37:24:020611:1991 37:24:020611:1992 37:24:020611:1993</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:020611
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU37302000-00000000003729, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.03.2017 № 126-г;</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU37302000-00000000003728, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.03.2017 № 125-г;</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU37302000-00000000003727, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.03.2017 № 124-г;</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU37302000-00000000003730, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 13.03.2017 № 127-г</p>

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Дюковская, д. 27А в г. Иваново. Корректировка» разработана обществом с ограниченной ответственностью «КАРИАТИДА» (заказ: 55/16), 2017г.</p> <p>Проектная документация объекта: «Корректировка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Дюковская, д. 27А» разработана обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ» (011/2019), 2019г., 2020г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	18000,29	Площадь участка (кв. м):	825,0 (37:24:020611:1867) 4815,0 (37:24:020611:1991) 72,0 (37:24:020611:1992) 149,0 (37:24:020611:1993)	
Объем (куб. м):	54579,2	в том числе подземной части (куб. м):	3121,3	
Количество этажей (шт.):	18, в том числе подземный	Высота (м):	52,16	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1211,28, в том числе 209,02 (37:24:020611:1867) 966,46 (37:24:020611:1991) 35,8 (37:24:020611:1992) 0 (37:24:020611:1993)		---	
Иные показатели:	Количество квартир – 243 Количество секций - 2			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, улица Дюковская, дом 27А		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до **16.04.2022** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (011/2019, 2019г.) проектной документации объекта: «Корректировка многоквартирного жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Дюковская, д. 27А».

Заместитель главы
Администрации города Иваново



(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Наумов

16.03.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.