

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000181 от 14.04.2020

ЖК "Панорама-Авдотьино"

Дата первичного размещения: 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ - АВДОТЬИНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЖ - АВДОТЬИНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ивановский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лежневская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(493)258-37-97

	1.4.2	Адрес электронной почты: uz@37time.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ivdzh.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зазнобина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Доступное жильё"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3702162030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163702075547
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зазнобина
	3.3.2	Имя: Юлия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лабазин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 301,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 836,94 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 184,42 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дюковская
	9.2.10	Дом: 27А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 000,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13072,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1234,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14306,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геомир"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702089245
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ДСК-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702048055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кариатида"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702011591
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Региопроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702736904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0822-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0014-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702688425

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0014-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702688425
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Панорама-Авдотьино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU37302000-0041-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:0020611:0001991
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4815,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:020611:1992
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:020611:1867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 825,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:020611:1993
	12.3.2	Площадь земельного участка: 149,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, тротуаров, зелёных насаждений.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевая автостоянка для собственников жилых помещений на придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория вокруг здания асфальтируется. Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей к участку территории предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборных контейнеров при входах в здание и на территории предусмотрена установка урн для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение прилегающей к зданию территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учётом требования градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 585/ДВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 042 586,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 585/ДК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 346 468,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА ИВАНОВО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3728024980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 352

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Купол"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3704005593
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0/04-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивгорэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218 417,4 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивгорэлектросеть"		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-71		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 888 948,88 руб.		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 243		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5	Жилое	2	1	82.1	3
6	Жилое	2	1	42.25	1

7	Жилое	2	1	45.3	1
8	Жилое	2	1	42.35	1
9	Жилое	2	1	82	3
10	Жилое	3	1	82.1	3
11	Жилое	3	1	42.25	1
12	Жилое	3	1	45.3	1
13	Жилое	3	1	64.2	2
14	Жилое	3	1	62.2	2
15	Жилое	4	1	82.1	3
16	Жилое	4	1	42.25	1
17	Жилое	4	1	45.3	1
18	Жилое	4	1	42.35	1
19	Жилое	4	1	82	3
20	Жилое	5	1	82.1	3
21	Жилое	5	1	42.25	1
22	Жилое	5	1	45.3	1
23	Жилое	5	1	42.35	1
24	Жилое	5	1	82	3
25	Жилое	6	1	82.1	3
26	Жилое	6	1	42.25	1
27	Жилое	6	1	45.3	1
28	Жилое	6	1	42.35	1
29	Жилое	6	1	82	3
30	Жилое	7	1	82.1	3
31	Жилое	7	1	42.25	1
32	Жилое	7	1	45.3	1
33	Жилое	7	1	42.35	1
34	Жилое	7	1	82	3
35	Жилое	8	1	82.1	3
36	Жилое	8	1	42.25	1
37	Жилое	8	1	45.3	1
38	Жилое	8	1	42.35	1
39	Жилое	8	1	82	3
40	Жилое	9	1	82.1	3
41	Жилое	9	1	42.25	1
42	Жилое	9	1	45.3	1
43	Жилое	9	1	42.35	1
44	Жилое	9	1	82	3
45	Жилое	10	1	82.1	3
46	Жилое	10	1	42.25	1
47	Жилое	10	1	45.3	1
48	Жилое	10	1	42.35	1
49	Жилое	10	1	82	3

50	Жилое	11	1	82.1	3
51	Жилое	11	1	42.25	1
52	Жилое	11	1	45.3	1
53	Жилое	11	1	42.35	1
54	Жилое	11	1	82	3
55	Жилое	12	1	82.1	3
56	Жилое	12	1	42.25	1
57	Жилое	12	1	45.3	1
58	Жилое	12	1	42.35	1
59	Жилое	12	1	82	3
60	Жилое	13	1	82.1	3
61	Жилое	13	1	42.25	1
62	Жилое	13	1	45.3	1
63	Жилое	13	1	42.35	1
64	Жилое	13	1	82	3
65	Жилое	14	1	82.1	3
66	Жилое	14	1	42.25	1
67	Жилое	14	1	45.3	1
68	Жилое	14	1	42.35	1
69	Жилое	14	1	82	3
70	Жилое	15	1	82.1	3
71	Жилое	15	1	42.25	1
72	Жилое	15	1	45.3	1
73	Жилое	15	1	64.2	2
74	Жилое	15	1	62.2	2
75	Жилое	16	1	82.1	3
76	Жилое	16	1	42.25	1
77	Жилое	16	1	45.3	1
78	Жилое	16	1	42.35	1
79	Жилое	16	1	82	3
80	Жилое	17	1	82.1	3
81	Жилое	17	1	42.25	1
82	Жилое	17	1	45.3	1
83	Жилое	17	1	42.35	1
84	Жилое	17	1	82	3
85	Жилое	1	2	64.98	2
86	Жилое	1	2	62.06	2
88	Жилое	1	2	45.43	1
89	Жилое	1	2	42.09	1
90	Жилое	1	2	61.79	2
91	Жилое	2	2	45.77	1
92	Жилое	2	2	140.25	3
92a	Жилое	2	2	50.08	1

93	Жилое	2	2	63.02	2
94	Жилое	2	2	45.43	1
95	Жилое	2	2	42.07	1
96	Жилое	2	2	46.93	1
97	Жилое	2	2	33.09	1
98	Жилое	3	2	33.08	1
99	Жилое	3	2	106.01	2
99а	Жилое	3	2	67.27	2
99б	Жилое	3	2	43.99	1
99в	Жилое	3	2	47.44	1
100	Жилое	3	2	42.68	1
101	Жилое	3	2	45.43	1
102	Жилое	3	2	42.07	1
103	Жилое	3	2	46.93	1
104	Жилое	3	2	33.09	1
105	Жилое	4	2	33.08	1
106	Жилое	4	2	106.01	2
106а	Жилое	4	2	67.27	2
106б	Жилое	4	2	43.99	1
106в	Жилое	4	2	47.44	1
107	Жилое	4	2	42.68	1
108	Жилое	4	2	45.43	1
109	Жилое	4	2	42.07	1
110	Жилое	4	2	46.93	1
111	Жилое	4	2	33.09	1
112	Жилое	5	2	33.08	1
113	Жилое	5	2	106.01	2
113а	Жилое	5	2	67.27	2
113б	Жилое	5	2	43.99	1
113в	Жилое	5	2	47.44	1
114	Жилое	5	2	42.68	1
115	Жилое	5	2	45.43	1
116	Жилое	5	2	42.07	1
117	Жилое	5	2	46.93	1
118	Жилое	5	2	33.09	1
119	Жилое	6	2	33.08	1
120	Жилое	6	2	106.01	2
120а	Жилое	6	2	67.27	2
120б	Жилое	6	2	43.99	1
120в	Жилое	6	2	47.44	1
121	Жилое	6	2	42.68	1
122	Жилое	6	2	45.43	1
123	Жилое	6	2	42.07	1

124	Жилое	6	2	46.93	1
125	Жилое	6	2	33.09	1
126	Жилое	7	2	33.08	1
127	Жилое	7	2	106.01	2
127а	Жилое	7	2	67.27	2
127б	Жилое	7	2	43.99	1
127в	Жилое	7	2	47.44	1
128	Жилое	7	2	42.68	1
129	Жилое	7	2	45.43	1
130	Жилое	7	2	42.07	1
131	Жилое	7	2	46.93	1
132	Жилое	7	2	33.09	1
133	Жилое	8	2	33.08	1
134	Жилое	8	2	108.03	2
134а	Жилое	8	2	67.27	2
134б	Жилое	8	2	43.99	1
134в	Жилое	8	2	47.44	1
135	Жилое	8	2	42.68	1
136	Жилое	8	2	45.43	1
137	Жилое	8	2	42.07	1
138	Жилое	8	2	46.93	1
139	Жилое	8	2	33.09	1
140	Жилое	9	2	33.08	1
141	Жилое	9	2	106.01	2
141а	Жилое	9	2	67.27	2
141б	Жилое	9	2	43.99	1
141в	Жилое	9	2	47.44	1
142	Жилое	9	2	42.68	1
143	Жилое	9	2	45.43	1
144	Жилое	9	2	42.07	1
145	Жилое	9	2	46.93	1
146	Жилое	9	2	33.09	1
147	Жилое	10	2	33.08	1
148	Жилое	10	2	106.01	2
148а	Жилое	10	2	67.27	2
148б	Жилое	10	2	43.99	1
148в	Жилое	10	2	47.44	1
149	Жилое	10	2	42.68	1
150	Жилое	10	2	45.43	1
151	Жилое	10	2	42.07	1
152	Жилое	10	2	46.93	1
153	Жилое	10	2	33.09	1
154	Жилое	11	2	33.08	1

155	Жилое	11	2	106.01	2
155а	Жилое	11	2	67.27	2
155б	Жилое	11	2	43.99	1
155в	Жилое	11	2	47.44	1
156	Жилое	11	2	42.68	1
157	Жилое	11	2	45.43	1
158	Жилое	11	2	42.07	1
159	Жилое	11	2	46.93	1
160	Жилое	11	2	33.09	1
161	Жилое	12	2	33.08	1
162	Жилое	12	2	106.01	2
162а	Жилое	12	2	67.27	2
162б	Жилое	12	2	43.99	1
162в	Жилое	12	2	47.44	1
163	Жилое	12	2	42.68	1
164	Жилое	12	2	45.43	1
165	Жилое	12	2	42.07	1
166	Жилое	12	2	46.93	1
167	Жилое	12	2	33.09	1
168	Жилое	13	2	33.08	1
169	Жилое	13	2	106.01	2
169а	Жилое	13	2	67.27	2
169б	Жилое	13	2	43.99	1
169в	Жилое	13	2	47.44	1
170	Жилое	13	2	42.68	1
171	Жилое	13	2	45.43	1
172	Жилое	13	2	42.07	1
173	Жилое	13	2	46.93	1
174	Жилое	13	2	33.09	1
175	Жилое	14	2	33.08	1
176	Жилое	14	2	106.01	2
176а	Жилое	14	2	67.27	2
176б	Жилое	14	2	43.99	1
176в	Жилое	14	2	47.44	1
177	Жилое	14	2	42.68	1
178	Жилое	14	2	45.43	1
179	Жилое	14	2	42.07	1
180	Жилое	14	2	46.93	1
181	Жилое	14	2	33.09	1
182	Жилое	15	2	33.08	1
183	Жилое	15	2	106.01	2
183а	Жилое	15	2	67.27	2
183б	Жилое	15	2	43.99	1

183в	Жилое	15	2	47.44	1
184	Жилое	15	2	42.68	1
185	Жилое	15	2	45.43	1
186	Жилое	15	2	42.07	1
187	Жилое	15	2	46.93	1
188	Жилое	15	2	33.09	1
189	Жилое	16	2	33.08	1
190	Жилое	16	2	106.01	2
190а	Жилое	16	2	67.27	2
190б	Жилое	16	2	43.99	1
190в	Жилое	16	2	47.44	1
191	Жилое	16	2	42.68	1
192	Жилое	16	2	45.43	1
193	Жилое	16	2	42.07	1
194	Жилое	16	2	46.93	1
195	Жилое	16	2	33.09	1
196	Жилое	17	2	33.08	1
197	Жилое	17	2	106.01	2
197а	Жилое	17	2	67.27	2
197б	Жилое	17	2	43.99	1
197в	Жилое	17	2	47.44	1
198	Жилое	17	2	42.68	1
199	Жилое	17	2	45.43	1
200	Жилое	17	2	42.07	1
201	Жилое	17	2	46.93	1
202	Жилое	17	2	33.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№01	нежилое помещение	Подвальный этаж	1	335.84	нежилое помещение общественного назначения	335.84
№02	нежилое помещение	Подвальный этаж	2	218.95	нежилое помещение общественного назначения	218.95
№03	нежилое помещение	Подвальный этаж	2	199.07	нежилое помещение общественного назначения	199.07
№1	нежилое помещение	1	1	40.64	нежилое помещение общественного назначения	38.48
					санузел	2.16
№2	нежилое помещение	1	1	86.55	нежилое помещение общественного назначения	82.73
					санузел	3.82
№3	нежилое помещение	1	1	152.31	нежилое помещение общественного назначения	143.86
					санузел	3.07
					КУИ	5.38
№4	нежилое помещение	1	2	200.67	нежилое помещение общественного назначения	187.57
					санузел	1.87
					тамбур	1.93

				санузел	1.75
				тамбур	1.93
				КУИ	5.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Венткамера противодымная	Подвальный этаж оси 1.1-2.1	Техническое	7.98
2	Венткамера противодымная	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	12.97
3	Узел учета тепла	Подвальный этаж оси 2.1-5.1	Техническое	17.71
4	Тамбур	Подвальный этаж оси 2.1-5.1	Техническое	3.8
5	КУИ	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	1.9
6	Электрощитовая	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	9.04
7	Электорощитовая	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	9.87
8	Тамбур	Подвальный этаж оси 1.1-2.1	Техническое	4.9
9	ПНС	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	15.72
10	Водомерный узел	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	13.45
11	ВНС	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	11.95
12	Техническое помещение	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	6.46
13	Коридор	Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Техническое	26.01
14	Тамбур	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	7.76
15	Тамбур	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	19.36
16	Коридор	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	10.12
17	Лифтовой холл	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	9.91
18	Тамбур	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
19	Тамбур	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	2.84
20	Лестничная клетка	1 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
21	Тамбур	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	6.46
22	Тамбур	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	7.82
23	Тамбур	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	6.57
24	Коридор	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	21.46
25	Лифтовой холл	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	12.56
26	Лестничная клетка	1 – й этаж в осях 5.1-6.1	Места общего пользования	11.95
27	Лифтовой холл	2 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
28	Тамбур	2 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
29	Лестничная клетка	2 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	15.5
30	Воздушный переход	2 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
31	Коридор	2 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
32	Лифтовой холл	2 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.56
33	Тамбур	2 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5

77	Лифтовой холл	7 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
78	Тамбур	7 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
79	Лестничная клетка	7 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
80	Воздушный переход	7 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
81	Лифтовой холл	7 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
82	Тамбур	7 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
83	Лестничная клетка	7 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
84	Воздушный переход	7 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
85	Коридор	7 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
86	Лифтовой холл	8 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
87	Тамбур	8 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
88	Лестничная клетка	8 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
89	Воздушный переход	8 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
90	Коридор	8 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
91	Лифтовой холл	8 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
92	Тамбур	8 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
93	Лестничная клетка	8 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
94	Воздушный переход	8 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
95	Коридор	8 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
96	Лифтовой холл	9 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
97	Тамбур	9 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
98	Лестничная клетка	9 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
99	Воздушный переход	9 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
100	Коридор	9 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
101	Лифтовой холл	9 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
102	Тамбур	9 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
103	Лестничная клетка	9 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
104	Воздушный переход	9 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
105	Коридор	9 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
106	Лифтовой холл	10 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
107	Тамбур	10 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
108	Лестничная клетка	10 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
109	Воздушный переход	10 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
110	Коридор	10 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
111	Лифтовой холл	10 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
112	Тамбур	10 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
113	Лестничная клетка	10 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
114	Воздушный переход	10 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
115	Коридор	10 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
116	Лифтовой холл	11 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
117	Тамбур	11 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
118	Лестничная клетка	11 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
119	Воздушный переход	11 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9

163	Лестничная клетка	15 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
164	Воздушный переход	15 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
165	Коридор	15 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
166	Лифтовой холл	16 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
167	Тамбур	16 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
168	Лестничная клетка	16 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
169	Воздушный переход	16 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
170	Коридор	16 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
171	Лифтовой холл	16 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
172	Тамбур	16 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
173	Лестничная клетка	16 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
174	Воздушный переход	16 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
175	Коридор	16 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64
176	Лифтовой холл	17 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.59
177	Тамбур	17 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	3.37
178	Лестничная клетка	17 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	11.95
179	Воздушный переход	17 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	8.9
180	Коридор	17 – й этаж в осях 1.1 - 2.1	Места общего пользования	17.98
181	Лифтовой холл	17 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	12.97
182	Тамбур	17 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	3.5
183	Лестничная клетка	17 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	14.95
184	Воздушный переход	17 – й этаж в осях 5.1 - 6.1	Места общего пользования	8.9
185	Коридор	17 – й этаж в осях 2.1 - 6.1	Места общего пользования	45.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	В осях 1.1.-2.1.	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Предназначен для вертикального перемещения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений в 1й блок-секции
2	В осях 1.1.-2.1.	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 400 кг)	Предназначен для вертикального перемещения пассажиров и грузов в 1й блок-секции
3	В осях 6.1.-5.1.	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Предназначен для вертикального перемещения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений во 2й блок-секции
4	В осях 6.1.-5.1.	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность 400 кг)	Предназначен для вертикального перемещения пассажиров и грузов во 2й блок-секции
5	ПНС	Насосы повышения давления в системе пожаротушения	Обеспечивают работу внутреннего пожаротушения всего объекта
	Подвальный этаж оси 5.1-6.1		
6	ВНС	Насосы повышения давления в системе холодного водоснабжения	Обеспечивают работу системы водоснабжения всего объекта
	Подвальный этаж оси 5.1-6.1		

7	Электрощитовая Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Счетчики общедомового учета электроэнергии, ВРУ	Распределение электрической мощности по 1й блок-секции
8	Электрощитовая Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Счетчики общедомового учета электроэнергии, ВРУ	Распределение электрической мощности по 2й блок-секции
9	Водомерный узел Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Счетчики холодного водоснабжения	Учет общедомового потребления воды
10	Техническое помещение Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
11	Венткамера противодымная В осях 1.1.-2.1. подвальный этаж	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсирует избыточное давление в зонах безопасности
		Система вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечивает удаление продуктов горения из коридоров
12	Венткамера противодымная В осях 6.1.-5.1. подвальный этаж	Система приточной противодымной вентиляции	Компенсирует избыточное давление в зонах безопасности
		Система вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечивает удаление продуктов горения из коридоров
13	ИТП Подвальный этаж оси 2.1-5.1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление здания и обеспечение горячей водой
14	Узел учета тепла Подвальный этаж оси 2.1-5.1	Счетчики потребления тепла	Учет общедомового потребления тепла
15	КУИ Подвальный этаж оси 5.1-6.1	Сантехническое оборудование	Уборка мест общего пользования в доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 272 560 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:0020611:0001991,37:24:020611:1992,37:24:020611:1993,37:24:020611:1867
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810652000048566
		Корреспондентский счет: 30101810945250000297
		БИК: 044525297
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04504157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 518,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 149,05 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96 184 887,76 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 901 185 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 500 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	2016	Раздел2. Схема планировочной документации земельного участка	Корректировка
2.	2016	Раздел3. Часть 1. Архитектурные решения	Корректировка
3.	2016	Раздел3. Часть 2. Архитектурные решения	Корректировка
4.	2016	Раздел3. Часть 2. Расчеты инсоляции,КЕО	Корректировка
5.	2016	Раздел 4.конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка
		Часть1.пояснительная записка. Монолитные стены и пилоны	
		Часть2. Опалубка.армирование	
6.	2016	Раздел5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологического решения	Корректировка
		ПОДРАЗДЕЛ1.Система электроснабжения	

		ПОДРАЗДЕЛ2.система водоснабжения и водоотведения	
		ПОДРАЗДЕЛ4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		ПОДРАЗДЕЛ5. Сети связи	
		ПОДРАЗДЕЛ5. Охранно-пожарная сигнализация	
7.	2016	Раздел6. Проект организации строительства	Корректировка
8	2016	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка
9.	2016	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению	Корректировка
		доступа инвалидов	
10.	2016	Раздел 10.1 мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Корректировка
11.	2016	Паспорт отделки фасадов	Корректировка
12.	2016	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.выпуски(оси1-2),оси (5-6)	Корректировка
13.	2016	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.цоколь.стены,пилоныс раскладкой фундаментных блоков (оси1-2)	Корректировка
14.	2016	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.цоколь. плита перекрытия на отм. 0.000 оси1-2,оси5-6	Корректировка
15.	2016	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.цоколь.монолитные стены (оси5-6)	Корректировка
16.	2016	Стенв, пилоны с раскладкой блоков (оси1-2)выше 0.000	Корректировка
17.	2016	Перекрытия выше 0.000	Корректировка
18.	2016	Лестницы и лифты выше (оси1-2)выше 0.000	Корректировка
19.	2016	Входные группы (оси1-2)	Корректировка
20.	2016	Стены, пилоны с раскладкой блоков (оси5-6) выше 0.000	Корректировка
21.	2016	Перекрытия выше0.000(оси5-6)	Корректировка
22.	2016	Лестницы и лифты выше0.000(оси5-6)	Корректировка
23.	2016	Входные группы(оси5-6)	Корректировка
24.	2016	Архитектурные решения	Корректировка
25.	2016	Изделия шахт лифтов	Корректировка
26.	2016	Генеральный план	Корректировка
27	2016	Наружные сети водоснабжения и канализации	Корректировка
28.	2016	Тепловые сети	Корректировка
29.	2016	Наружное электроснабжение	Корректировка
30.	2016	Автоматическая пожарная сигнализация	Корректировка
31.	2016	Электрооборудование и электроосвещение	Корректировка
32.	2016	Внутренние системы водоснабжения и канализации	Корректировка
33.	2016	узел учета тепловой энергии	Корректировка
34.	2016	Индивидуальные тепловой пункт	Корректировка
35.	2016	Сети связи	Корректировка
36.	2016	План создаваемого объекта недвижимого имущества	Корректировка
37.	2017	Стены, пилоны с раскладкой блоков (оси5-6) выше 0.000	Корректировка
38.	2017	Перекрытия выше 0.000	Корректировка
39.	2017	Лестницы и лифты выше выше 0.000	Корректировка
40.	2017	Входные группы	Корректировка
41.	2017	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.цоколь. плита перекрытия на отм. 0.000 оси1-2,оси5-6	Корректировка
42.	2017	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000.выпуски(оси1-2),оси (5-6)	Корректировка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1003486071284374407990951679743910274402

Владелец: ООО "Доступное жилье - Авдотьино", Зазнобина
Юлия Юрьевна, Иваново

Действителен: с 11.03.2020 по 11.03.2021