



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-СТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт

полное наименование организации – для

Олимпийский, стр. 13А, пом. 15, invest-777@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2019

№ RU50-12-13868-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.36,36А,37, корп.10(по ПШ)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Академика Каргина, д. 36Б (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.04.2019 № 1466)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0101703:1020, 50:12:0101701:4, 50:12:0101703:957

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-8527-2017 , дата выдачи 07.07.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта			
Строительный объем - всего	куб.м	145633,30	145636,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	35157,00	35157,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1082,1	1085,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26881,30	26942,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	574/-	574/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	380/-	380/-
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
3-комнатные	шт./кв.м	122/-	122/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27783,40	27843,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон с утеплителем из минераловатных плит, облицованные керамогранитной плиткой	Монолитный железобетон с утеплителем из минераловатных плит, облицованные керамогранитной плиткой
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Рулонная оклеечная
Иные показатели			
Офисы	кв.м.	562,1	575,3
ВОП взрослый	кв.м.	248,2	244,5
Диспечерская	кв.м.	67,4	67,8
Водопровод	м	232	232
Тепловые сети	м	149	149
Водопровод	м	15	15
Наружные системы электроснабжения	м	517	517
Наружные системы водоотведения	м	246	246
Кабельная линия 0,4 кВ	м	86	86
Хозяйственно-бытовая канализация	м	301	301
ВОП детский	кв.м.	204,4	197,4
Кабельная линия 0,4 кВ	м	183	183
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высочайший (А+)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 05.07.2018, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162, Представлен технический план (1 шт.) от 06.11.2018, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162, Представлен технический план (1 шт.) от 29.11.2018, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162, Представлены технические планы (2 шт.) от 15.03.2019, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162, Представлены технические планы (3 шт.) от 06.06.2019, Кадастровый инженер Котолевская Галина Александровна, № квалификационного аттестата 77-12-162, Представлен технический план (1 шт.) от 02.07.2019, Кадастровый инженер Суханова Наталия Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-12-89.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)