

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
для граждан, полное наименование, организации -  
«ИВСТРОЙИНВЕСТ»  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
местоположение: 153002, Ивановская  
адрес электронной почты)  
область, г. Иваново, ул. 8 Марга, д. 13

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 23 апреля 2020 года

№ 37-511303- 6 -2020

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в мкр. Новая Дерябиха по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-он, дер. Дерябиха, дома 49,70, литеры А, Б (10 этапов строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ»,  ООО «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-2-0035-20 от 06.03.2020, № 37-2-1-2-0063-19 от 25.10.2019, № 37-2-1-2-0035-19 от 31.05.2019, № 37-2-1-2-0119-17 от 27.12.2017 № 1-1-1-0017-17 от 27.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	1 этап: 37:05:030560:703 2 этап: 37:05:030560:258, 37:05:030560:270 3-10 этап: 37:05:030560:710
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:05:030560
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU37511303-0407 от 21.05.2018 № RU37511303-0408 от 21.05.2018 № RU37511303-0814 от 24.11.2017 № RU37511303-0129 от 21.02.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ СТАЛЬ», 153000, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10,  ООО НПО «ОблГражданПроект», 153012, г. Иваново, ул. Пушкина, д.32

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом 49, 1-й этап**

Общая площадь (кв. м):	<b>7203,0</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>3507,0</b>
Объем (куб. м):	<b>29694,6</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>357,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>19,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1588,9</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 125шт.		

**Многоквартирный жилой дом 70, 2-й этап**

Общая площадь (кв. м):	<b>1696,78</b>	Площадь участков (кв.м):	<b>910,0</b> <b>913,0</b>
Объем (куб. м):	<b>7425,5</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>-</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>12,21</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>704,56</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 34 шт.; Протяженность газопровода к многоквартирному дому — 18,5м.		

**Многоквартирный жилой дом Литер А, 3-й этап**

Общая площадь (кв. м):	<b>4377,1</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>11760,99</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1742,77</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	<b>19,35</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>705,34</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 65 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер А, 4-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5028,06</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>15558,98</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1770,23</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>26,95</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>648,87</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 71 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер А, 5-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5612,86</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>15726,1</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1585,25</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>26,95</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>623,44</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 81 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер Б, 6-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5716,62</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>17639,15</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1766,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>28,0</b>
Количество подземных	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>718,38</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 89 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер Б, 7-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4585,98</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>14070,02</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1815,02</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	<b>19,35</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>741,42</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 65 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер Б, 8-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6519,64</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>20653,53</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1773,62</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>28</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>715,48</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 89 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер Б, 9-й этап</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5470,86</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>23605</b>
Объем (куб. м):	<b>16869,05</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1537,37</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>28</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>629,65</b>		
Иные показатели:	Количество квартир — 85 шт.		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер Б, 10-й этап</b>			

	Общая площадь (кв. м):	<b>5722,92</b>	Площадь участков (кв.м):	<b>23605</b>
	Объем (куб. м):	<b>17653,53</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>1766,76</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3-9</b>	Высота (м):	<b>28</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1170,01</b>		
	Иные показатели:	Количество квартир — 85 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<u>1 этап:</u> Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 49; <u>2 этап:</u> Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха, д.70; <u>3-10 этап:</u> Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения **1 этапа** до "12" октября 20 20 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **2 этапа** до "31" декабря 20 19 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **3 этапа** до "09" октября 20 23 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **4 этапа** до "09" октября 20 24 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **5 этапа** до "09" октября 20 25 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **6 этапа** до "09" октября 20 26 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **7 этапа** до " 09 " октября 20 27 года  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **8 этапа** до " 09 " октября 20 28 года  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **9 этапа** до " 09 " октября 20 30 года  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Срок действия настоящего разрешения **10 этапа** до " 09 " октября 20 32 года  
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник отдела архитектуры  
Управления координации земельных  
отношений администрации  
Ивановского муниципального района

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 03 " апреля 20 20 года

М.П.



(подпись)

Е.Г. Маркова

(расшифровка подписи)

**Взамен ранее выданного разрешения на строительство № 37-511303-19-2019 от 25 июня 2019 года.**

Начальник отдела архитектуры  
управления координации земельных  
администрации Ивановского  
муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

(подпись)

Е.Г. Маркова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

М.П.