

Проектная декларация

Общества с ограниченной ответственностью
«Производственно-Строительная Фирма «СТАРТ»

в отношении объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями по ул. Наумова в г. Иваново
(3 этап строительства)»,
расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Наумова

Утверждена:
Генеральный директор
ООО «Производственно-
Строительная Фирма
«СТАРТ»


 Кузнецов В.Л.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Производственно-строительная фирма «СТАРТ»
	1.1.3	«Производственно-строительная фирма «СТАРТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.1	153032
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	улица
	1.2.7	Станкостроителей
	1.2.8	Дом 17
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	08:30 - 17:30, обед - 12:30 - 13:30
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	8(4932)346-300, 37-09-45

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	4932346300@mail.ru
	1.4.3	ksk-paushova.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Кузнецов
	1.5.2	Владимир
	1.5.3	Леонидович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Холдинг КСК (Комбинат Строительных Конструкций, КСК)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	3702516585
	2.1.2	1073702006971
	2.1.3	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-

	3.1.4	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Кузнецов	Спирidonов
	3.3.2	Леонид	Михаил
	3.3.3	Иванович	Сергеевич
	3.3.4	Российское	Российское
	3.3.5	Россия	Россия
	3.3.6	50%	50%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных Домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Комплексная трансформаторная подстанция, предназначенная для электроснабжения здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по улице Наумова, в г. Иваново	

принял участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Наумова
	4.1.8	дом 5, сооружение 1
	4.1.9	-
	4.1.10	до 08.01.2017
	4.1.11	11 октября 2016
	4.1.12	№ 37-РУ37302000-0054-2016
	4.1.13	Администрация города Иванова
	4.1.1	Административное здание
4.1.2	Ивановская область	
4.1.3	-	
4.1.4	город	
4.1.5	Иваново	
4.1.6	улица	
4.1.7	Наумова	

	4.1.8	дом 7
	4.1.9	-
	4.1.10	до 08.08.2017
	4.1.11	19 декабря 2016
	4.1.12	№ 37-РУ37302000-0081-2016
	4.1.13	Администрация города Иванова
	4.1.1	Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения 1 этаж строительства: Многоквартирный жилой дом (Жилая часть)
	4.1.2	Ивановская область
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	улица
	4.1.7	Наумова
	4.1.8	дом 5
	4.1.9	-
	4.1.10	до 16.04.2017
	4.1.11	06 февраля 2016
	4.1.12	№ 37-РУ37302000-0008-2017

4.1.13	Администрация города Иванова
4.1.1	Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения. II этап строительства: Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (нежилая часть)
4.1.2	Ивановская область
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Иваново
4.1.6	улица
4.1.7	Наумова
4.1.8	дом 5
4.1.9	-
4.1.10	до 25.07.2017
4.1.11	-
4.1.12	-
4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о Допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-	
	5.1.2	-	
	5.1.3	-	
	5.1.4	-	
	5.1.5	-	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-	
	5.2.2	-	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.17
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	112 тыс. руб.
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	163 481 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	29 383 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	
	7.1.2	
	7.1.3	
	7.1.4	
	7.1.5	
	7.1.6	
	7.1.7	
	7.1.8	
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	
	7.1.12	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	

15.3.Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		7.2.4	-	
		7.2.5	-	
		7.2.6	-	
		7.2.7	-	
		7.2.8	-	
		7.2.9	-	
		7.2.10	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		7.2.11	-	
		7.2.12	-	
		Информация о проекте строительства <24>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>		8.1.1	-	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках				
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один)
		9.1.2	Обоснование строительства нескольких	-

		<p>объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25></p>	
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27></p>	<p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>Ивановская область</p>
	9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	-
	9.2.4	<p>Вид населенного пункта <1></p>	<p>город</p>
	9.2.5	<p>Наименование населенного пункта</p>	<p>Иваново</p>
	9.2.6	<p>Округ в населенном пункте</p>	-
	9.2.7	<p>Район в населенном пункте</p>	-
	9.2.8	<p>Вид обозначения улицы <2></p>	<p>улица</p>
	9.2.9	<p>Наименование улицы</p>	<p>Наумова</p>
	9.2.10	<p>Дом</p>	
	9.2.11	<p>Литера</p>	-
	9.2.12	<p>Корпус</p>	-
	9.2.13	<p>Строение</p>	-
	9.2.14	<p>Владение</p>	-
	9.2.15	<p>Блок-секция</p>	-

	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	14 518,7 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	железобетонный каркас со стенами из газосиликатных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-	
	10.1.2	-	
	10.1.3	-	
	10.1.4	-	
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество по инженерно-

инженерные изыскания <37>			организации, выполнившей инженерные изыскания	строительным изысканиям
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы		Иванов ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания		-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания		3729003534
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>		10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы		Комбинат строительных конструкций «Проект»

	<p>10.3.3</p> <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>	-
	<p>10.3.4</p> <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>	-
	<p>10.3.5</p> <p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>	-
	<p>10.3.6</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p>	3702568953
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий <39></p>	<p>10.4.1</p> <p>Вид заключения экспертизы <40></p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий</p>
	<p>10.4.2</p> <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	23.05.17
	<p>10.4.3</p> <p>Номер заключения экспертизы проектной Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	37-2-1-3-0041-17
	<p>10.4.4</p> <p>Организационно-правовая форма</p>	Общество с ограниченной

		<p>организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Ивановский центр негосударственных экспертиз</p>
	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>3702683642</p>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	<p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p>	-
	10.5.2	<p>Номер заключения государственной экологической экспертизы</p>	-
	10.5.3	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p>	-
	10.5.4	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p>	-

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 37-РУ37302000-0099-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 24.04.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Иваново

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	право аренды	
	12.1.2	договор аренды	

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	№ Н5		
	12.1.4	01 июня 2015 г.		
	12.1.5	23июля 2015 г.		
	12.1.6	01июня 2025 г.		
	12.1.7	23.07.2015 г., 04.04.2017 г.		
	12.1.8	-		
	12.1.9	-		
	12.1.10	-		
	12.1.11	-		
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем	физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
		12.2.2	-	-
12.2.3		-	-	
12.2.4		Спиридонова	Кузнецов	
12.2.5		Галина	Леонид	
12.2.6		Васильевна	Иванович	
12.2.7		370222725466	370502143911	
12.2.8		-	-	
12.2.9		-	-	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	37:24:010123:41
	12.3.2	3 081 кв.м
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реэвизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	право собственности
	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	№ 344
	12.1.4	14.11.2016 г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	28.04.2017 г.
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-

	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
	12.3.1	37:24:010123:425
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.2	618кв.м
	12.1.1	право собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома (либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	договор купли-продажи
	12.1.3	№ 393
	12.1.4	29.12.2016 г.
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
12.1.9	-	
12.1.10	-	
12.1.11	27.01.2017 г.	
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-

	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	37:24:010123:43	
	12.3.2	2 362 кв.м	

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основной проезд к многоквартирному жилому дому планируется со стороны ул. Профсоюзная. Ширина проездов составляет 6 м., ширина тротуаров 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	К зданию на уровне цокольного этажа пристроен подземный паркинг с современной механизированной системой парковки LiftRackeMobile (зависимая двух парковка, с приямок) на 54 м/мест (включая 4 м/места гостевых), гостевые автостоянки (в границах участка) составляют 40 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	Территория вокруг здания асфальтируется. По периметру здания за

		<p>отмосткой, устраиваются газоны. Детские площадки устраиваются на покрытии подземного паркинга. На площадках устанавливаются детские игровые комплексы. На территории предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, площадь хоз. Площадки, площадка постоянного хранения автомобилей, гостевые стоянки.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>В хозяйственной части жилого дома предусматривается размещение контейнерной площадки с евроконтейнерами для сбора мусора и хозяйственной площадки со стойкой для чистки ковров. Количество контейнеров принято в соответствии расчетом накопления отходов раздела ООС (2,03м³/сут твердых бытовых отходов) – 6 евроконтейнера объемом 1100л (1,1 м³).</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При запуске газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера</p>

			Белого - 3 г
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Благоустройство выполняется с учетом требований обеспечения доступной среды МГН.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Наружное освещение дворовой территории выполнено безопорным способом с размещением светильников над подъездом дома.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-	
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.15
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	555/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении действия договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 557 678,93 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.15
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	555/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В течении действия договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 178 406,75 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ивгорэлектросеть

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.15
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3/9-674
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	37 065,60 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (ОАО)
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Иваново

	<p>14.1.4</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3730006498
	<p>14.1.5</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	31.08.16
	<p>14.1.6</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	1897-10
	<p>14.1.7</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3 года
	<p>14.1.8</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	155 170 руб.
	<p>14.1.1</p> <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p>	Теплоснабжение
	<p>14.1.2</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Публичное акционерное общество (ПАО)
	<p>14.1.3</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	Филиал «Ивановский» ПАО «Т Плюс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.16
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50204-03-01760
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер	-

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--	--	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	127
	15.1.2	Количество нежилых помещений	156
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	54
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	102

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подреза	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102	жилое	4	1	94,80	2	1	19,80	Кухня	14,10
						2	23,70	Прихожая	14,10
								Санузел	2,80
								Подсобное помещение	4,50
								Ванная	8,70
								Лоджия	7,10

103	жилое	4	1	95,40	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,50 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90
104	жилое	4	1	58,20	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,90 6,50 4,20 6,30 5,70
105	жилое	4	1	58,40	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,50 8,90 5,80 6,10 5,40
106	жилое	4	1	118,7	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	14,20 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 6,20
107	жилое	5	1	94,80	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая	14,10 14,10

								Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	2,80 4,50 8,70 7,10
108	жилое	5	1	95,40	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия	17,50 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90
109	жилое	5	1	58,20	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,90 6,50 4,20 6,30 5,70
110	жилое	5	1	58,40	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,50 8,90 5,80 6,10 5,40
111	жилое	5	1	118,7	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел	14,20 18,20 4,40 3,30

								Ванная Лоджия Лоджия	5,40 7,10 6,20
112	жилое	6	1	94,80	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	14,10 14,10 2,80 4,50 8,70 7,10
113	жилое	6	1	95,40	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,50 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90
114	жилое	6	1	58,20	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,90 6,50 4,20 6,30 5,70
115	жилое	6	1	58,40	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,50 8,90 5,80 6,10 5,40

116	жилое	6	1	118,7	3	1	17,20	Кухня	14,20		
						2	22,50			Прихожая	18,20
						3	20,20			Подсобное помещение	4,40
117	жилое	7	1	94,80	2	1	19,80	Кухня	14,10		
						2	23,70			Прихожая	14,10
										Санузел	2,80
								Подсобное помещение	4,50		
								Ванная	8,70		
								Лоджия	7,10		
118	жилое	7	1	95,40	2	1	19,90	Кухня	17,50		
						2	18,00			Прихожая	14,00
										Санузел	2,00
								Ванная	7,60		
								Подсобное помещение	4,30		
								Лоджия	5,20		
								Лоджия	6,90		
119	жилое	7	1	58,20	1	1	21,60	Кухня	13,90		
										Прихожая	6,50
										Подсобное помещение	4,20
								Санузел	6,30		
								Лоджия	5,70		
120	жилое	7	1	58,40	1	19,70	Кухня	12,50			

									Подсобное помещение Санузел Лоджия	4,20 6,30 5,70
125	жилое	8	1	58,40	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,50 8,90 5,80 6,10 5,40	
126	жилое	8	1	118,7	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия	14,20 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 6,20	
127	жилое	9	1	94,41	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 7,10	
128	жилое	9	1	95,03	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30	

								помещение Лоджия Лоджия	5,20 6,90
129	жилое	9	1	58,06	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,70
130	жилое	9	1	58,19	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,40
131	жилое	9	1	118,30	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 6,20
132	жилое	10	1	94,41	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 7,10

133	жилое	10	1	95,03	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90
134	жилое	10	1	58,06	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,70
135	жилое	10	1	58,19	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,40
136	жилое	10	1	118,3	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 6,20
137	жилое	11	1	94,41	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая	13,71 14,10

										Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	2,80 4,50 8,70 7,10
138	жилое	11	1	95,03	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90		
139	жилое	11	1	58,06	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,70		
140	жилое	11	1	58,19	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,40		
141	жилое	11	1	118,3	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел	13,80 18,20 4,40 3,30		

								Ванная Лоджия Лоджия	5,40 7,10 6,20
142	жилое	12	1	94,41	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 7,10
143	жилое	12	1	95,03	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 5,20 6,90
144	жилое	12	1	58,06	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,70
145	жилое	12	1	58,19	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,40

146	жилое	12	1	118,3	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40
147	жилое	13	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 6,74
148	жилое	13	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90
149	жилое	13	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34
150	жилое	13	1	58,83	1	1	19,70	Кухня	12,29

151	жилое	13	1	117,94	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	8,90 5,80 6,10 5,04											
152	жилое	14	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 6,74											
153	жилое	14	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90											
154	жилое	14	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая	13,76 6,50											

							АПодсобное помещение Санузел Лоджия	4,20 6,30 5,34
155	жилое	14	1	58,83	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,04
156	жилое	14	1	117,94	3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 5,84
157	жилое	15	1	94,05	2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 6,74
158	жилое	15	1	94,67	2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30

											помещение Лоджия Лоджия	4,84 6,90
159	жилое	15	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34			
160	жилое	15	1	58,83	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,04			
161	жилое	15	1	117,94	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 5,84			
162	жилое	16	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70			

							Лоджия	6,74
163	жилое	16	1	94,67	2	1 2	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90
164	жилое	16	1	57,70	1	1	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34
165	жилое	16	1	58,83	1	1	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,04
166	жилое	16	1	117,94	3	1 2 3	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 5,84
167	жилое	17	1	94,05	2	1	Кухня	13,71

						2	23,70	Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	14,10 2,80 4,50 8,70 6,74
168	жилое	17	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90
169	жилое	17	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34
170	жилое	17	1	58,83	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,04
171	жилое	17	1	117,94	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение	13,80 18,20 4,40

									Санузел Ванная Лоджия Лоджия	3,30 5,40 7,10 5,84
172	жилое	18	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 6,74	
173	жилое	18	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90	
174	жилое	18	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34	
175	жилое	18	1	58,83	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел	12,29 8,90 5,80 6,10	

								Лоджия	5,04
176	жилое	18	1	117,94	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение	13,80 18,20 4,40
								Санузел Ванная Лоджия	3,30 5,40 7,10
177	жилое	19	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение	13,71 14,10 2,80 4,50
								Ванная Лоджия	8,70 6,74
178	жилое	19	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30
								Лоджия Лоджия	4,84 6,90
179	жилое	19	1	57,70	1	1	21,60	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,76 6,50 4,20 6,30 5,34

180	жилое	19	1	58,83	1	1	19,70	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,29 8,90 5,80 6,10 5,04
181	жилое	19	1	117,94	3	1 2 3	17,20 22,50 20,20	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,80 18,20 4,40 3,30 5,40 7,10 5,84
182	жилое	20	1	94,05	2	1 2	19,80 23,70	Кухня Прихожая Санузел Подсобное помещение Ванная Лоджия	13,71 14,10 2,80 4,50 8,70 6,74
183	жилое	20	1	94,67	2	1 2	19,90 18,00	Кухня Прихожая Санузел Ванная Подсобное помещение Лоджия Лоджия	17,13 14,00 2,00 7,60 4,30 4,84 6,90
184	жилое	20	1	57,70	1	1	21,60	Кухня	13,76

189	жилое	4	2	55,28	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55											
190	жилое	4	2	57,00	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97 6,00 4,20 5,63 5,57											
191	жилое	4	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67											
192	жилое	4	2	103,94	3	1 2 3	21,38 14,20 18,00	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,00 16,18 3,70 2,17 3,90 4,84 6,57											
193	жилое	5	2	101,18	3	1 2 3	20,93 18,13 19,05	Кухня Прихожая Коридор Подсобное помещение	12,53 10,33 4,24 3,90											

									Санузел Лоджия	5,50 6,57
194	жилое	5	2	69,36	2	1	2	15,20 17,60	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,10 13,50 5,10 4,86
195	жилое	5	2	55,28	1	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55
196	жилое	5	2	57,00	1	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97 6,00 4,20 5,63 5,57
197	жилое	5	2	56,19	1	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67
198	жилое	5	2	103,94	3	1 2 3	1 2 3	21,38 14,20 18,00	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия	13,00 16,18 3,70 2,17 3,90 4,84

								Лоджия	6,57
199	жилое	6	2	101,18	3	1 2 3	20,93 18,13 19,05	Кухня Прихожая Коридор Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,53 10,33 4,24 3,90
200	жилое	6	2	69,36	2	1 2	15,20 17,60	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,10 13,50 5,10 4,86
201	жилое	6	2	55,28	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55
202	жилое	6	2	57,00	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97 6,00 4,20 5,63 5,57
203	жилое	6	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67

204	жилое	6	2	103,94	3	1	21,38	Кухня	13,00
						2	14,20	Прихожая	16,18
						3	18,00	Подсобное помещение	3,70
205	жилое	7	2	101,18	3	1	20,93	Кухня	12,53
						2	18,13	Прихожая	10,33
						3	19,05	Коридор	4,24
								Подсобное помещение	3,90
								Санузел	5,50
								Лоджия	6,57
206	жилое	7	2	69,36	2	1	15,20	Кухня	13,10
						2	17,60	Прихожая	13,50
								Санузел	5,10
								Лоджия	4,86
207	жилое	7	2	55,28	1	1	17,00	Кухня	13,36
								Прихожая	9,47
								Санузел	4,90
								Лоджия	10,55
208	жилое	7	2	57,00	1	1	21,64	Кухня	13,97
								Прихожая	6,00
								Подсобное помещение	4,20
								Санузел	5,63
								Лоджия	5,57

209	жилое	7	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67
210	жилое	7	2	103,94	3	1 2 3	21,38 14,20 18,00	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,00 16,18 3,70 2,17 3,90 4,84 6,57
211	жилое	8	2	101,18	3	1 2 3	20,93 18,13 19,05	Кухня Прихожая Коридор Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,53 10,33 4,24 3,90 5,50 6,57
212	жилое	8	2	69,36	2	1 2	15,20 17,60	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,10 13,50 5,10 4,86
213	жилое	8	2	55,28	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55

214	жилое	8	2	57,00	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97
						2			6,00
						3			4,20
215	жилое	8	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74
						2			7,83
						3			5,72
216	жилое	8	2	103,94	3	1	21,38	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,00
						2			16,18
						3			3,70
217	жилое	9	2	101,18	3	1	20,93	Кухня Прихожая Коридор Подсобное помещение Санузел Лоджия	12,53
						2			10,33
						3			4,24
218	жилое	9	2	69,36	2	1	15,20	Кухня Прихожая Санузел	13,10
						2			17,60
						2			5,10

									Лоджия	4,86
219	жилое	9	2	55,28	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55	
220	жилое	9	2	57,00	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97 6,00 4,20 5,63 5,57	
221	жилое	9	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67	
222	жилое	9	2	103,94	3	1 2 3	21,38 14,20 18,00	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная Лоджия Лоджия	13,00 16,18 3,70 2,17 3,90 4,84 6,57	
223	жилое	10	2	101,18	3	1 2 3	20,93 18,13 19,05	Кухня Прихожая Коридор Подсобное	12,53 10,33 4,24 3,90	

									помещение Санузел Лоджия	5,50 6,57
224	жилое	10	2	69,36	2	1 2	15,20 17,60	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,10 13,50 5,10 4,86	
225	жилое	10	2	55,28	1	1	17,00	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	13,36 9,47 4,90 10,55	
226	жилое	10	2	57,00	1	1	21,64	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	13,97 6,00 4,20 5,63 5,57	
227	жилое	10	2	56,19	1	1	20,17	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Лоджия	11,74 7,83 5,72 6,06 4,67	
228	жилое	10	2	103,94	3	1 2 3	21,38 14,20 18,00	Кухня Прихожая Подсобное помещение Санузел Ванная	13,00 16,18 3,70 2,17 3,90	

								Лоджия	4,84
								Лоджия	6,57

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подрезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
0001	Неж. Помещение	4	1	2,40		
0002	Неж. Помещение	5	1	2,40		
0003	Неж. Помещение	6	1	2,40		
0004	Неж. Помещение	7	1	2,40		
0005	Неж. Помещение	8	1	2,40		
0006	Неж. Помещение	9	1	2,40		
0007	Неж. Помещение	10	1	2,40		
0008	Неж. Помещение	11	1	2,40		

0009	Неж. Помещение	12	1	2,40		
0010	Неж. Помещение	13	1	2,40		
0011	Неж. Помещение	14	1	2,40		
0012	Неж. Помещение	15	1	2,40		
0013	Неж. Помещение	16	1	2,40		
0014	Неж. Помещение	17	1	2,40		
0015	Неж. Помещение	18	1	2,40		
0016	Неж. Помещение	19	1	2,40		
0017	Неж. Помещение	20	1	2,40		
0018	Неж. Помещение	4	2	2,40		
0019	Неж. Помещение	5	2	2,40		
0020	Неж. Помещение	6	2	2,40		

0021	Неж. Помещение	7	2	2,40		
0022	Неж. Помещение	8	2	2,40		
0023	Неж. Помещение	9	2	2,40		
0024	Неж. Помещение	10	2	2,40		
0025	Неж. Помещ. Ком. Наз.	1	1	131,45		
0026	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	145,05		
0027	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	96,30		
0028	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	22,54		
0029	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	27,17		
0030	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	6,90		
0031	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	6,20		
0032	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	53,65		

0033	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	63,40		
0034	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	1	7,67		
0035	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	167,90		
0036	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	131,20		
0037	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	69,54		
0038	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	70,40		
0039	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	102,76		
0040	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	14,70		
0041	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	14,70		
0042	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	17,60		
0043	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	4,98		
0044	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	1,72		

0045	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	1,67		
0046	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	1,75		
0047	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	1,67		
0048	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	4,62		
0049	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	1	3,30		
0050	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	167,90		
0051	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	131,20		
0052	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	69,54		
0053	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	70,40		
0054	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	102,76		
0055	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	14,70		
0056	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	17,60		

0057	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	4,98		
0058	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	1,72		
0059	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	1,67		
0060	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	1,75		
0061	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	1,67		
0062	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	4,62		
0063	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	1	3,30		
0064	Неж. Помещ. Ком. Наз.	1	2	131,45		
0065	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	145,05		
0066	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	96,30		
0067	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	22,54		
0068	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	27,17		

0069	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	6,90		
0070	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	6,20		
0071	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	53,65		
0072	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	63,40		
0073	Неж. Помещ. Ком. Наз	1	2	7,67		
0074	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	167,90		
0075	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	131,20		
0076	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	69,54		
0077	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	70,40		
0078	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	102,76		
0079	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	14,70		
0080	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	14,70		

0081	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	17,60		
0082	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	4,98		
0083	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	1,72		
0084	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	1,67		
0085	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	1,75		
0086	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	1,67		
0087	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	4,62		
0088	Неж. Помещ. Ком. Наз	2	2	3,30		
0089	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	167,90		
0090	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	131,20		
0091	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	69,54		
0092	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	70,40		

0093	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	102,76		
0094	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	14,70		
0095	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	17,60		
0096	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	4,98		
0097	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	1,72		
0098	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	1,67		
0099	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	1,75		
0100	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	1,67		
0101	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	4,62		
0102	Неж. Помещ. Ком. Наз	3	2	3,30		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	В осях Ж-Е и 2-3 (2/1-3/1) на отм. -2.500	Подъем из подвального помещения на 1.	6,83
2	Лестничная клетка	В осях Г-Д и 10 (10/1) на отм. -2.500	Подъем из подвального помещения на 1.	6,83
3	Коридор	В осях Е-Ж и 2-3 (2/1-3/1) на отм. -2.500	Перемещение по подвалу.	10,22
4	КУИ (жилой части)	В осях Б-В и 4-6 (4/1-6/1) на отм. -2.500	Помещение для уборочного инвентаря.	4,28
5	Машинное отделение	В осях Г-Д и 6-7 (6/1-7/1) на отм. +62.800	Помещение для установки электрооборудования и оборудования лифта	26,30
6	Помещение электрощитовой	В осях А-В и 3-6 на отм. -2.500	Помещение для установки электрооборудования дома.	28,73
7	Помещение насосной	В осях Г-Ж и 2/3-2/4 на отм. -2.500	Помещение для размещения насосного оборудования дома.	35,03
8	Помещение теплового пункта	В осях Г-Д и 2/1-2/2 на отм. -2.500	Помещение для размещения водомерного оборудования дома.	23,35

9	Лестничная клетка	В осях 4-5 (2/4-2/5) и Г-Е на отм. -1.350, +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Подъем с 1 на 2 и т.д. до 20 этажа.	25,0
10	Лифтовый холл	В осях 6-7 (2/6-2/7) и Г-Д на отм. -1.350, +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение для посадки в лифт и высадки с лифта, является частью пути эвакуации.	8,97
11	Общий коридор	В осях 3-8 (2/3-2/8) и В-Г на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение для перемещения от лифтового холла до квартир и обратно, является частью пути эвакуации.	35,00
12	Тамбур	В осях 6-7 (2/6-2/7) и Д-Е на отм. +3.300, +6.300, +9.300, +12.300...+51.300, +54.600, +57.900	Помещение перехода из лифтового холла на переходной балкон, является частью пути эвакуации.	3,00
13	Машинное помещение	В осях 5-7(2/5-2/7) и Г-Д на отм. +59.400 (+29.400)	Машинное помещение лифта для размещения оборудования лифтов.	25,47
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В осях 5-7 (2/5-2/7) и Г-Д	Лифт 630 кг. V=1,6 м/с	Грузоподъемность 630 кг.	Предназначен для

			V=1,6 м/с	вертикального перемещения людей и грузов (является лифтом для перевозки пожарных подразделений)
2	В осях 5-7 (2/5-2/7) и Г-Д	Лифт 400 кг. V=1,6 м/с	Грузоподъемность 400 кг. V=1,6 м/с	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1		20% готовности
	17.1.1	Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента, устройство коробки здания выше 0,000, 1-20 этаж (20-эт. секция). Устройство кровли.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	сентябрь 2017 г.
17.1.3	17.1.3	Внутренние отделочные черновые	40% готовности

		<p>работы, установка лифтов, устройство окон, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопления, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей</p> <p>электроснабжения, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов. Выполнение наружных отделочных работ, устройство пожарной сигнализации, устройство внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, благоустройство территории, устройство парковки. (20-эт. секция). Подготовка и оборудование строительной площадки, устройство котлована, устройство фундамента, устройство коробки здания выше 0.000, 1-2 этаж (10-эт. секция, паркинг)</p>	
17.1.4	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p>	декабрь 2017 г	
17.1.5	<p>Строительство коробки здания выше 0.000 3-10 этаж (10-эт. секция, паркинг)</p>	60% готовности	
17.1.6	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p>	сентябрь 2018 г.	
17.1.7	<p>Устройство кровли, внутренние отделочные черновые работы, установка</p>	80% готовности	

	<p>лифтов, устройство окон, устройство внутренних систем электроснабжения, установка дверей в здании, устройство внутренней ливневой канализации, отопление, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, дымоходов, наружных сетей электроснабжения, устройство холодного водоснабжения, водоотведения, газораспределения, установка газовых котлов. (10-эт. секция). Выполнение наружных отделочных работ, благоустройство территории, устройство парковки.</p>	
17.1.8	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p>	<p>октябрь 2018 г.</p>
17.1.9	<p>Устройство пожарной сигнализации, устройство внутренней системы принудительной вентиляции, газопровода, наружных сетей канализации, получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>100% готовности</p>
17.1.10	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p>	<p>Декабрь 2018 г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)	369 120 180
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование
	19.1.2	37:24:010123:41 37:24:010123:425 37:24:010123:43
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	-

<p>оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.2	-
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади изменений в некоторые законодательные акты многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>		

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	-		
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	24.1.2	-		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	24.1.3	-		
законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии	24.1.4	-		
застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	24.1.5	-		
экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.6	-		
договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.7	-		
заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.8	п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<77>		1	2	3

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171Н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресов образующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указывается телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подпункте 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подпункт 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подпункта 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подпункта 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подпункта 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подпункта 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подпункта 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подпункта 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства, предоставляемый на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанной с привлечением денежных средств застройщика для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, связанной с привлечением денежных средств застройщика для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представляемая в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значенная указывается в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9(графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8(графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10(графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9(графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применяются; не применяются.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручения, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: Деревянные, каркасно-щитовые; Деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных камней (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных камменных блоков и панелей; со сбрызгом железобетонным железобетонным (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сбрызгом железобетонным железобетонным (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сбрызгом железобетонным железобетонным по металллическим балкам; сбрызг железобетонные по металллическим балкам; сбрызг железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металллическим блокам; сбрызг железобетонные по металллическим балкам; монолитные железобетонные по металллическим балкам; сбрызг железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", СП 14.13330.2011. Свод правил "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших изыскания, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанные в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения изысканий, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанные в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проекта документацией и (или) результатов изысканий предусмотрено федеральным законом. Если выдача отдельного заключения экспертизы проектной документацией и результатов изысканий предусмотрена проектной документацией, положительное заключение экспертизы результатов изысканий и результатов документацией и результатов изысканий каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документацией и результатов изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документацией; положительное заключение экспертизы результатов изысканий; положительное заключение экспертизы результатов изысканий и результатов документацией; положительное заключение экспертизы проектной документацией и результатов изысканий.

язысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указывается дата государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.1.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный земельный участок.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; государственная собственность Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность; собственность физического лица; если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сети инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоснабжение; ливневое водоотведение; электрообеспечение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; дискретизация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальные, неповторяющиеся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, не заполняются в отношении каждого помещения общего многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указывается номер каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указывается номер каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы подраздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых жилых помещений и площади всех нежилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и (или) иным субъектом недвижимости (поручителем) с привлечением средств застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и (или) иным субъектом недвижимости (поручителем) с привлечением средств застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77>Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78>Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, выделяемых участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

