

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ТОПОЛЬ-М»
153025, Ивановская область, город Иваново, улица
Тимирязева, дом 1, строение 2, офис 226

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25.11.2021

№ 37-RU37302000-0041-2021

Администрация города Иванова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства;**
входящего в состав **линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта**
культурного наследия, при которых затрагивались **конструктивные и другие характеристики**
надежности и безопасности объекта

14-ти этажный жилой дом со встроенными гаражными боксами
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, улица 2-я Лежневская, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 13.09.2021 № 196р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице 2-я Лежневская», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040135:501**
строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Лежневская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0054-2020, дата выдачи 30.07.2020, № 37-RU37302000-0088-2020, дата выдачи 26.11.2020, № 37-RU37302000-0072-2021, дата выдачи 02.07.2021 орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27098,89	27098,89
в том числе надземной части	куб. м	25874,97	25874,97

Общая площадь	кв. м	7820,44	8208,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1004,78	965,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	460,75	471,6
Количество зданий, сооружений	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		17	17
Открытая автостоянка	м/мест	14	14
Встроенные гаражные боксы		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4854,84	4988,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2314,73, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 849,2	2300,4, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 862,9
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	60/4904,78	60/4988,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	13/663,8	13/636,5
2-комнатные	штук/кв.м	11/798,28	11/846,5
3-комнатные	штук/кв.м	36/3392,76	36/3505,2
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5606,34	5714,3

и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация
Лифты	штук	2	2
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический камень	керамический камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель по технологии «ЛАЭС»	утеплитель по технологии «ЛАЭС»
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2021, выполненного кадастровым инженером Выменковой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-12-21, от 10.05.2012, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 18.05.2012.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

25.11.2021
М.П.

расположения объекта:

Российская Федерация, Ивановская область, Городской округ Иваново,
город Иваново, улица 2-я Лексневская, дом 19

транспортный адрес: 603001 № 19а «О» приписания адресов объектам адресации, расположенным на улицах
2-я Лексневская, расположенные МКУ «Мультифункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг в городе Иваново»

на земельном участке (земельный удел) с кадастровым номером: 37:24:040135:511
с кадастровым адресом: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Лексневская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 37-12/11/2020-0054-2020, дата выдачи 30.07.2020, № 37-12/11/2020-0054-2020, дата выдачи
26.11.2020, № 37-12/11/2020-0072-2021, дата выдачи 02.07.2021 орган, выданный разрешением на
строительство - Администрация города Иваново.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объектов	Кадастровый номер	По проекту	Фактически
1. Объект недвижимости вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объект - всего	кв. м	27098,39	27098,89
	кв. м	25874,97	25874,97

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова И.Ю. Крашенина

