

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000158 от 30.03.2020

Копия ЖК Каскад

Дата первичного размещения: 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМО-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Домо-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ивановский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Велижская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(493)238-16-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: iv.stroi2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skdom37.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савельева
	1.5.2	Имя: Маргарита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3702159823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163702072775
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аревадзе
	3.3.2	Имя: Лаша

	3.3.3	Отчество (при наличии): Гочаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,80 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,84 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136,88 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Полевая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1,2,3,4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21042,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 542,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 963,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15506,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Регионпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702570222
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-2-1-2-0038-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно исследовательский центр "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-1-0253-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Каскад"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0305-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Иваново

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: физическое лицо
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: физическое лицо
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.02.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Федорин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 372800125051
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010246:1388
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4145,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено асфальтовое покрытие проездов 1950 кв.м., тротуарные покрытия 400 кв.м., покрытие детской площадки 200 кв.м., щебеночное покрытие улицы местного значения 1000 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 23 машино-мест из них 2 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилых домов запретируются площадки общего пользования: для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой и хозяйственная. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами компании "КСИЛ". На площадке для занятий физкультурой устанавливаются сертифицированные изделия-тренажеры для разных возрастных групп.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расстояние от площадки для мусоросборных контейнеров до окон проектируемых и существующих зданий не менее 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения МГН по участку в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на тротуарах выполнены съезды с понижением бортовых камней. Для подъема с уровня тротуара на уровень входных площадок предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории на фасадах жилых домов установлены уличные светильники. Технические условия № 3/9-846 от 27.09.2016г. Срок действия 2 года. Сетевая организация АО "Ивгорэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Иваново»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2334-10

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 674 455,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ивгорэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-846
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 274 964,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36/ДК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 889 939,1 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36/ДВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 581 447,51 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивгортепло"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702733438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2314
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сажха»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730012526
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 573 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 23
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2				
1	жилое	1	1	64.6	2
2	жилое	1	1	69.35	2
3	жилое	1	1	36.9	1
4	жилое	1	1	26.8	

5	жилое	1	1	39.2	1
6	жилое	1	1	48.55	1
7	жилое	2	1	64.15	2
8	жилое	2	1	68.95	2
9	жилое	2	1	36.45	1
10	жилое	2	1	26.4	
11	жилое	2	1	44.45	1
12	жилое	2	1	68.9	2
13	жилое	3	1	64.15	2
14	жилое	3	1	68.95	2
15	жилое	3	1	36.45	1
16	жилое	3	1	26.4	
17	жилое	3	1	44.45	1
18	жилое	3	1	68.9	2
19	жилое	4	1	60.55	2
20	жилое	4	1	67	2
21	жилое	4	1	35.35	1
22	жилое	4	1	25.3	
23	жилое	4	1	43.4	1
24	жилое	4	1	67.4	2
25	жилое	5	1	64.35	2
26	жилое	5	1	69.85	2
27	жилое	5	1	36.65	1
28	жилое	5	1	25.25	
29	жилое	5	1	44.65	1
30	жилое	5	1	68.9	2
31	жилое	6	1	64.35	2
32	жилое	6	1	69.85	2
33	жилое	6	1	36.65	1
34	жилое	6	1	26.55	
35	жилое	6	1	44.65	1
36	жилое	6	1	68.9	2
37	жилое	7	1	60.5	2
38	жилое	7	1	66.95	2
39	жилое	7	1	35.3	1
40	жилое	7	1	25.25	
41	жилое	7	1	43.35	1
42	жилое	7	1	67.4	2
43	жилое	8	1	64.35	2
44	жилое	8	1	69.85	2
45	жилое	8	1	36.65	1
46	жилое	8	1	26.55	
47	жилое	8	1	44.65	1

48	жилое	8	1	68.9	2
49	жилое	9	1	64.35	2
50	жилое	9	1	69.85	2
51	жилое	9	1	36.65	1
52	жилое	9	1	26.55	
53	жилое	9	1	44.65	1
54	жилое	9	1	68.9	2
55	жилое	10	1	64.1	2
56	жилое	10	1	69.65	2
57	жилое	10	1	36.35	1
58	жилое	10	1	26.3	
59	жилое	10	1	44.4	1
60	жилое	10	1	68.65	2
61	жилое	11	1	60.25	2
62	жилое	11	1	66.75	2
63	жилое	11	1	35	1
64	жилое	11	1	25	
65	жилое	11	1	43.1	1
66	жилое	11	1	67.15	2
67	жилое	12	1	64.05	2
68	жилое	12	1	69.6	2
69	жилое	12	1	36.3	1
70	жилое	12	1	26.25	
71	жилое	12	1	44.35	1
72	жилое	12	1	68.6	2
73	жилое	13	1	64.05	2
74	жилое	13	1	69.6	2
75	жилое	13	1	36.3	1
76	жилое	13	1	24.95	
77	жилое	13	1	44.35	1
78	жилое	13	1	68.6	2
79	жилое	14	1	64.05	2
80	жилое	14	1	69.55	2
81	жилое	14	1	36.25	1
82	жилое	14	1	26.2	
83	жилое	14	1	44.3	1
84	жилое	14	1	68.55	2
85	жилое	15	1	64.05	2
86	жилое	15	1	69.55	2
87	жилое	15	1	36.25	1
88	жилое	15	1	26.2	
89	жилое	15	1	44.3	1
90	жилое	15	1	68.55	2

91	жилое	16	1	64.05	2
92	жилое	16	1	69.55	2
93	жилое	16	1	36.25	1
94	жилое	16	1	26.2	
95	жилое	16	1	44.3	1
96	жилое	16	1	68.55	2
97	жилое	17	1	60.02	2
98	жилое	17	1	66.65	2
99	жилое	17	1	34.9	1
100	жилое	17	1	24.9	
101	жилое	17	1	43	1
102	жилое	17	1	67.05	2
103	жилое	1	2	49.95	
104	жилое	1	2	39.4	1
105	жилое	1	2	29.45	
106	жилое	1	2	29.45	
107	жилое	1	2	60.9	2
108	жилое	1	2	77.5	3
109	жилое	2	2	68.1	2
110	жилое	2	2	44.8	1
111	жилое	2	2	29	
112	жилое	2	2	29	
113	жилое	2	2	60.4	2
114	жилое	2	2	76.6	3
115	жилое	3	2	68.1	2
116	жилое	3	2	44.8	1
117	жилое	3	2	29	
118	жилое	3	2	29	
119	жилое	3	2	60.4	2
120	жилое	3	2	76.6	3
121	жилое	4	2	64.95	2
122	жилое	4	2	43.7	1
123	жилое	4	2	29.25	
124	жилое	4	2	29.25	
125	жилое	4	2	58.75	2
126	жилое	4	2	74.55	3
127	жилое	5	2	68.05	2
128	жилое	5	2	44.95	1
129	жилое	5	2	29.2	
130	жилое	5	2	29.2	
131	жилое	5	2	61.15	2
132	жилое	5	2	77	3
133	жилое	6	2	68.05	2

134	жилое	6	2	44.95	1
135	жилое	6	2	29.2	
136	жилое	6	2	29.2	
137	жилое	6	2	61.15	2
138	жилое	6	2	77	3
139	жилое	7	2	64.9	2
140	жилое	7	2	43.65	1
141	жилое	7	2	27.85	
142	жилое	7	2	27.85	
143	жилое	7	2	58.7	2
144	жилое	7	2	74.5	3
145	жилое	8	2	68.05	2
146	жилое	8	2	44.95	1
147	жилое	8	2	29.2	
148	жилое	8	2	29.2	
149	жилое	8	2	61.15	2
150	жилое	8	2	77	3
151	жилое	9	2	68.05	2
152	жилое	9	2	44.95	1
153	жилое	9	2	29.2	
154	жилое	9	2	29.2	
155	жилое	9	2	61.15	2
156	жилое	9	2	77	3
157	жилое	10	2	67.8	2
158	жилое	10	2	44.7	1
159	жилое	10	2	29	
160	жилое	10	2	29	
161	жилое	10	2	60.8	2
162	жилое	10	2	76.75	3
163	жилое	11	2	64.65	2
164	жилое	11	2	43.4	1
165	жилое	11	2	27.65	
166	жилое	11	2	27.65	
167	жилое	11	2	58.35	2
168	жилое	11	2	74.25	3
169	жилое	12	2	67.75	2
170	жилое	12	2	44.65	1
171	жилое	12	2	28.95	
172	жилое	12	2	28.95	
173	жилое	12	2	60.75	2
174	жилое	12	2	76.65	3
175	жилое	13	2	67.75	2
176	жилое	13	2	44.65	1

177	жилое	13	2	28.95	
178	жилое	13	2	28.95	
179	жилое	13	2	60.75	2
180	жилое	13	2	76.65	3
181	жилое	14	2	67.65	2
182	жилое	14	2	44.65	1
183	жилое	14	2	28.9	
184	жилое	14	2	28.9	
185	жилое	14	2	60.7	2
186	жилое	14	2	76.6	3
187	жилое	15	2	67.65	2
188	жилое	15	2	44.65	1
189	жилое	15	2	28.9	
190	жилое	15	2	28.9	
191	жилое	15	2	60.7	2
192	жилое	15	2	76.6	3
193	жилое	16	2	67.65	2
194	жилое	16	2	44.65	1
195	жилое	16	2	28.9	
196	жилое	16	2	28.9	
197	жилое	16	2	60.7	2
198	жилое	16	2	76.6	3
199	жилое	17	2	64.5	2
200	жилое	17	2	43.35	1
201	жилое	17	2	27.55	
202	жилое	17	2	27.55	
203	жилое	17	2	58.25	2
204	жилое	17	2	74.1	3
205	жилое	1	4	38.12	1
206	жилое	1	4	60.96	2
207	жилое	1	4	74.2	3
208	жилое	1	4	82.84	3
209	жилое	2	4	38.12	1
210	жилое	2	4	60.96	2
211	жилое	2	4	74.2	3
212	жилое	2	4	63.56	2
213	жилое	2	4	38.03	1
214	жилое	3	4	38.12	1
215	жилое	3	4	60.96	2
216	жилое	3	4	74.2	3
217	жилое	3	4	63.56	2
218	жилое	3	4	38.03	1
219	жилое	4	4	36.9	1

220	жилое	4	4	59.07	2
221	жилое	4	4	72.98	3
222	жилое	4	4	60.31	2
223	жилое	4	4	36.63	1
224	жилое	5	4	38.12	1
225	жилое	5	4	60.96	2
226	жилое	5	4	74.2	3
227	жилое	5	4	63.56	2
228	жилое	5	4	38.03	1
229	жилое	6	4	38.12	1
230	жилое	6	4	60.96	2
231	жилое	6	4	74.2	3
232	жилое	6	4	63.56	2
233	жилое	6	4	38.03	1
234	жилое	7	4	38.12	1
235	жилое	7	4	60.96	2
236	жилое	7	4	74.2	3
237	жилое	7	4	63.56	2
238	жилое	7	4	38.03	1
239	жилое	1	3	81.78	3
240	жилое	1	3	37.33	1
241	жилое	1	3	37.33	1
242	жилое	1	3	38.19	1
243	жилое	1	3	66.01	2
244	жилое	1	3	50.1	2
245	жилое	2	3	38.76	1
246	жилое	2	3	63.33	2
247	жилое	2	3	37.33	1
248	жилое	2	3	37.33	1
249	жилое	2	3	38.19	1
250	жилое	2	3	65.11	2
251	жилое	2	3	50.1	2
252	жилое	3	3	38.76	1
253	жилое	3	3	63.33	2
254	жилое	3	3	37.33	1
255	жилое	3	3	37.33	1
256	жилое	3	3	38.19	1
257	жилое	3	3	65.11	2
258	жилое	3	3	50.1	2
259	жилое	4	3	36.38	1
260	жилое	4	3	60.77	2
261	жилое	4	3	36.11	1
262	жилое	4	3	36.11	1

263	жилое	4	3	36.97	1
264	жилое	4	3	62.73	2
265	жилое	4	3	48.88	2
266	жилое	5	3	38.76	1
267	жилое	5	3	63.33	2
268	жилое	5	3	37.33	1
269	жилое	5	3	37.33	1
270	жилое	5	3	38.19	1
271	жилое	5	3	65.11	2
272	жилое	5	3	50.1	2
273	жилое	6	3	38.76	1
274	жилое	6	3	63.33	2
275	жилое	6	3	37.33	1
276	жилое	6	3	37.33	1
277	жилое	6	3	38.19	1
278	жилое	6	3	65.11	2
279	жилое	6	3	50.1	2
280	жилое	7	3	38.76	1
281	жилое	7	3	63.33	2
282	жилое	7	3	37.33	1
283	жилое	7	3	37.33	1
284	жилое	7	3	38.19	1
285	жилое	7	3	65.11	2
286	жилое	7	3	50.1	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	кладовая	подвал	1	3.8		
2	кладовая	подвал	1	5.2		
3	кладовая	подвал	1	3.5		
4	кладовая	подвал	1	3.7		
5	кладовая	подвал	1	3.5		
6	кладовая	подвал	1	5.85		
7	кладовая	подвал	1	6.3		
8	кладовая	подвал	1	2.7		
9	кладовая	подвал	1	2.7		
10	кладовая	подвал	1	4.25		
11	кладовая	подвал	1	2.75		
12	кладовая	подвал	1	3.6		
13	кладовая	подвал	1	6.4		
14	кладовая	подвал	1	6.85		

15	кладовая	подвал	1	2.9		
16	кладовая	подвал	1	2.9		
17	кладовая	подвал	1	3.15		
18	кладовая	подвал	1	5.05		
19	кладовая	подвал	1	6.75		
20	кладовая	подвал	1	6.75		
21	кладовая	подвал	1	6.3		
22	кладовая	подвал	1	5.1		
23	кладовая	подвал	1	6.8		
24	кладовая	подвал	1	3.65		
25	кладовая	подвал	1	4.8		
26	кладовая	подвал	1	5.65		
27	кладовая	подвал	1	4.45		
28	кладовая	подвал	1	3.85		
29	кладовая	подвал	1	3.4		
30	кладовая	подвал	1	3.6		
30А	кладовая	подвал	1	6.15		
1	кладовая	подвал	2	6.9		
2	кладовая	подвал	2	3.35		
4	кладовая	подвал	2	6		
5	кладовая	подвал	2	4.8		
6	кладовая	подвал	2	6.1		
7	кладовая	подвал	2	5.65		
8	кладовая	подвал	2	4.55		
9	кладовая	подвал	2	5.75		
10	кладовая	подвал	2	3.55		
11	кладовая	подвал	2	3.4		
12	кладовая	подвал	2	3.55		
13	кладовая	подвал	2	4.15		
14	кладовая	подвал	2	3.9		
15	кладовая	подвал	2	4.2		
16	кладовая	подвал	2	3.6		
17	кладовая	подвал	2	3.25		
18	кладовая	подвал	2	3		
20	кладовая	подвал	2	7.75		
21	кладовая	подвал	2	5.45		
22	кладовая	подвал	2	5.45		
23	кладовая	подвал	2	5.9		
24	кладовая	подвал	2	8.4		
25	кладовая	подвал	2	7.05		
26	кладовая	подвал	2	4.25		
27	кладовая	подвал	2	3.55		
28	кладовая	подвал	2	3.15		

29	кладовая	подвал	2	3.65		
30	кладовая	подвал	2	3		
31	кладовая	подвал	2	3.1		
32	кладовая	подвал	2	3.3		
33	кладовая	подвал	2	3.05		
34	кладовая	подвал	2	2.55		
35	кладовая	подвал	2	3.8		
36	кладовая	подвал	2	2.8		
37	кладовая	подвал	2	2.85		
38	кладовая	подвал	2	3.5		
39	кладовая	подвал	2	3.75		
40	кладовая	подвал	2	4.1		
7	кладовая	подвал	4	5.76		
8	кладовая	подвал	4	4.95		
9	кладовая	подвал	4	5.21		
10	кладовая	подвал	4	4.52		
11	кладовая	подвал	4	4.57		
12	кладовая	подвал	4	4.54		
13	кладовая	подвал	4	4.43		
14	кладовая	подвал	4	3.8		
15	кладовая	подвал	4	5.1		
16	кладовая	подвал	4	4.09		
17	кладовая	подвал	4	4.07		
21	кладовая	подвал	4	4.02		
22	кладовая	подвал	4	3.8		
23	кладовая	подвал	4	3.87		
24	кладовая	подвал	4	4.53		
25	кладовая	подвал	4	4.99		
26	кладовая	подвал	4	9		
27	кладовая	подвал	4	4.18		
28	кладовая	подвал	4	4.45		
29	кладовая	подвал	4	7.01		
30	кладовая	подвал	4	5.01		
31	кладовая	подвал	4	5.19		
32	кладовая	подвал	4	5.19		
33	кладовая	подвал	4	5.19		
34	кладовая	подвал	4	5.36		
35	кладовая	подвал	4	5.48		
36	кладовая	подвал	4	6.76		
37	кладовая	подвал	4	5.1		
38	кладовая	подвал	4	5.1		
39	кладовая	подвал	4	5.04		
15	кладовая	подвал	3	3.96		

18	кладовая	подвал	3	5.01		
20	кладовая	подвал	3	3.55		
21	кладовая	подвал	3	3.37		
22	кладовая	подвал	3	4.49		
23	кладовая	подвал	3	3.65		
24	кладовая	подвал	3	3.7		
25	кладовая	подвал	3	4.08		
26	кладовая	подвал	3	3.79		
27	кладовая	подвал	3	5.15		
28	электрощитовая	цоколь	3	5.2		
29	коридор	цоколь	3	5.6		
30	коридор	цоколь	3	4.45		
31	коридор	цоколь	3	3.8		
32	коридор	цоколь	3	6.53		
33	коридор	цоколь	3	6.12		
34	коридор	цоколь	3	5.84		
35	коридор	цоколь	3	6.51		
36	коридор	цоколь	3	6.1		
37	коридор	цоколь	3	5.82		
38	коридор	цоколь	3	4.46		
39	коридор	цоколь	3	3.8		
40	коридор	цоколь	3	4.19		
41	коридор	цоколь	3	4.23		
42	насосная	цоколь	3	5.53		
43	водомерный узел	цоколь	3	5.26		
44	коридор	цоколь	3	3.33		
45	коридор	цоколь	3	3.48		
46	коридор	цоколь	3	5.07		
47	коридор	цоколь	3	6.03		
48	коридор	цоколь	3	5.61		
50	коридор	цоколь	3	2.98		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	СЕКЦИЯ 1			
1	Насосная	В осях Пс-Рс и 6с-8с на отм -3.47	Для установки оборудования повышающего давление воды	16.7
2	Водомерный узел	У оси Бс и 1с на отм -3.47	Для установки водомерного оборудования	5.2
3	Коридоры	В осях Б-Г, 1-2	Для беспрепятственного доступа к насосной, водомерному узлу и путь эвакуации	156.6
4	Тамбуры	В осях Мс-Пс и 5с-8с на отм -0.6и 0.0	Вход в подъезд и на 1й этаж	21.7

5	Межквартирный коридор	В осях Гс-Нс и 3с-5с на отм 0.0	Проход в квартиры и КУИ	17.5
6	КУИ	У оси Гс и 3с-5с на отм 0.0	Хранение уборочного инвентаря	2.8
7	Лифтовой холл	на отм 0.0	Посадка и высадка пассажиров лифта	12.7
8	Лестничная клетка	В осях Ис-Нс и 7с-8с на отм 0.0	Подъем на 2й этаж	13.1
9	Межквартирный коридор 2-9 этажей	В осях Гс-Нс и 3с-5с 2-9 этажей	Проход в квартиры 2-9 этажей	140.1
10	Лифтовой холл 2-9 этажей	В осях Ес-Мс и 5с-7с 2-9 этажей	Посадка и высадка пассажиров лифта	101.2
11	Лестничная клетка с 2-9 этажей	В осях Ис-Нс и 7с-8с с 2-9 этажей	Подъем и спуск между этажами	104.8
12	Межквартирный коридор 10 этажа	В осях Гс-Нс и 3с-5с 10 этажа	Проход в квартиры 10 этажа	17.5
13	Лифтовой холл 10 этажа	В осях Ес-Мс и 5с-7с 10 этажа	Посадка и высадка пассажиров лифта	12.7
14	Лестничная клетка	В осях Ис-Нс и 7с-8с с 10 этажа до выхода на крышу	Подъем и спуск на кровлю и с кровли	13.1
15	Площадка перед выходом на кровлю	В осях Мс и 5с-7с на отм. 29,85	Вход и выход на кровлю и с кровли	3.6
16	Машинное помещение лифта	В осях Ес-Мс и 5с-8с на отм 30,62	Размещение и обслуживание оборудования лифта	15.4
СЕКЦИЯ 2,3				
17	Электрощитовая	В осях Дс-Лс, 20с-21с на отм. -3,47	Размещение электротехнического оборудования	12.5
18	Коридоры	В осях А-В, 3-5 на отм. -3,47	Для беспрепятственного доступа к электрощитовой, кладовым и путь эвакуации	335.9
19	Тамбуры	В осях Дс-Лс, у осей 11с 21с на отм -0,60, -0,450, 0,00	Вход в подъезд и на 1й этаж	39.3
20	Лифтовой холл	В осях Дс-Лс,12с-14с, 20с-21с на отм. 0.00	Посадка и высадка пассажиров лифта	17.1
21	Лестничные клетки	В осях Дс-Лс, 11с-12с, 18с-20с на отм.0.00-3,00	Подъем на 2й этаж	26.2
22	Межквартирные коридоры	в осях Гс-Жс. 11с-14с, 16с-22с на отм.0.00	Проход в квартиры 1 этажа	45.3
23	Лестничные клетки с 2-го на 10 этаж	В осях Дс-Лс, 11с-12с, 18с-20с с 2-го на 10 этаж	Подъем и спуск между этажами	209.6
24	Лифтовой холл 2-9 этажей	В осях Дс-Лс,12с-14с, 20с-21с 2-9этажей	Посадка и высадка пассажиров лифта	138.2
25	Межквартирные коридоры 2-9 этажей	в осях Гс-Жс. 11с-14с, 16с-22с 2-9 этажей	Вход в квартиры и выход из квартир	353.6
26	Лестничные клетки с 10 этажа до выхода на кровлю	В осях Дс-Лс, 11с-12с, 18с-20с	Подъем и спуск между этажами	26.2
27	Лифтовые холлы	В осях Дс-Лс,12с-14с, 20с-21с 10этаж	Посадка и высадка пассажиров лифта	17.3
28	Межквартирные коридоры 10 этажа	в осях Гс-Жс. 11с-14с, 16с-22с	Вход в квартиры и выход из квартир	44.2
29	Машинные помещения лифтов	В осях Дс-Лс, 12с-14с, 20с-21с наотм.+30,62	Установка и обслуживание оборудования лифтов	30.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В осях Ес-Мс и 5с-7с	Лифт пассажирский грузоподъемностью	Для вертикального перемещения людей и грузов
2	В осях Дс-Лс,12с-14с,	Лифт пассажирский грузоподъемностью	Для вертикального перемещения людей и грузов
3	В осях Дс-Лс,20с-21с,	Лифт пассажирский грузоподъемностью	Для вертикального перемещения людей и грузов
4	В осях Пс-Рс и 6с-8с на отм -3.47	Насосы повышения давления в системе пожаротушения	Обеспечивают работу системы внутреннего пожаротушения
5	У оси Бс и 1с на отм -3.47	Насосы повышения давления в системе холодного водоснабжения	Обеспечивают работу системы водоснабжения
6	У оси Бс и 1с на отм -3.47	Счетчики холодного водоснабжения	Учет общедомового водопотребления
7	В осях Дс-Лс, 20с-21с на отм. -3,47	ВРУ, счетчики общедомового учета электроэнергии	Распределение электрической мощности по объекту

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 440 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:010246:1388

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ИВАНОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000002394
		Корреспондентский счет: 30101810300000000780
		БИК: 042406780
		ИНН: 7725114488
		КПП: 370243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 57102683
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 404,03 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 389 498,76 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2019	Раздел 6	Изменение 1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 411660957010694691327335

Владелец: **ООО «СК «ДОМО-СТРОЙ», Савельева Маргарита
Николаевна, Иваново**

Действителен: с 16.09.2019 по 16.09.2020