

Проектная декларация

Объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями литер 12», расположенный по улице Революционная в городе Иваново.

Информация о Застройщике	
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис-2010»
Информация о месте нахождения застройщика	г. Иваново, ул. Зверева, д.15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Строй-Сервис-2010» зарегистрировано 24.09.2007 г., свидетельство серия 37 №001175553, 16.11.2000 г., ОГРН 1073702037562
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ООО «Мегастрой 2» - 100 %
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: г. Иваново, ул.Революционная, дом 26, корпус 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: № RU37302000-0164-2014 от 25.12.2014 года
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	нет
о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2015 г. Убыток ООО «Строй-Сервис-2010» составляет 187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей. 18 772 000 (Восемнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей — размер кредиторской задолженности.
Информация о проекте строительства	
Информация о цели проекта строительства	Ведется строительство многоквартирного жилого дома Литер 12, ул. Революционная в г. Иваново.
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 3 квартал 2015 года Срок окончания строительства: 2 квартал 2018 года
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:	АГУ Ивановской области «Управление государственной экспертизы Ивановской области» (АГУ «Ивгосэкспертиза») проведена государственная экспертиза проектной документации «Многоквартирный жилой дом Литер 12 по ул. Революционная г. Иваново». Заключение № 37-1-4-0020-15 от 31.03.2015 г.

Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU37302000-0150-2015 выдано Администрацией города Иваново 03.07.2015.
Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020611:1543, принадлежит ООО «Строй-Сервис-2010» на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка № С-2/02-1118 от 19.03.2007 года, Соглашения от 11.03.2011 г о продлении договора аренды земельных участков от 19.03.2007 № С-2/02-1118, Договора от 29.04.2008 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № С-2/02-1118 от 19.03.2007
Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:	Площадь земельного участка составляет 11360 кв.м. Проектной документацией предусмотрены следующий комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, оборудование площадок малыми архитектурными формами, озеленение.
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная Площадь застройки – 866 кв.м. Количество квартир - 203. Строительный объем здания – 39 668 кв.м, в том числе ниже отм. 0.00 – 1910 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на лоджии) – 8887,7 кв.м. Площадь квартир жилая – 4054,85 кв.м. Дом будет оборудован лифтами. Со стороны дворового фасада предусматриваются стационарные металлические пандусы (аппарели). Вход осуществляется через двойные тамбуры с металлическими дверями и домофонной связью. Здание состоит из 18 этажной секции с техническим подземным и надземными этажами. Жилой дом кирпичный, 18 этажей с высотой этажа - 3 м, На типовом этаже расположено 12 квартир (8 квартир – однокомнатные и 4 квартиры – двухкомнатные). Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуальных газовых котлов.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной	Жилой дом включает в себя 203 квартиры, в том числе: Однокомнатные — 135 штук Двухкомнатные — 68 штук Окна и балконные двери ПВХ Отопление индивидуальное газовое

документацией;	
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, лифт, крыша, сети, насосная, электрощитовые, узел управления
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	Срок окончания строительства: 2 квартал 2018 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков: — риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве; — риск потери имущества; — риск невыполнения договорных обязательств контрагентами; — риск не продажи строящихся площадей. Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	270 миллионов рублей
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ЗАО СО «Квартал»; ООО «Квартал», ООО «Квартал-М» ЗАО «Техстрой»
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют

Генеральный директор ООО «Строй-Сервис-2010»



В.А. Шерстюк
«03» июля 2015 г.