

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «Феникс»
153002, Ивановская область, город
Иваново, улица Карла Маркса, дом 14**

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11.06.2019

№ 37-RU37302000-0031-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **новостроенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(37:24:020137:310)

расположенного по адресу:

153002, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.03.2019 № 75р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе
Иванове от 19.04.2016 № 50р», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:020137:309,
37:24:020137:20**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 37-RU37302000-0128-2017, дата выдачи **15.06.2017**, орган, выдавший разрешение на
строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15427,2	15427,7
в том числе надземной части	куб. м	14629,8	14629,8
Общая площадь	кв. м	4119,1	3847,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1083,6	1201,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1083,6	1201,2
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посетителей		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1885,45	1906,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1826,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 625,0	1826,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 625,0
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	32/1904,45	32/1906,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	14/704,2	14/688,5
2-комнатные	штук/кв.м	16/1018,55	16/1040,4

3-комнатные	штук/кв.м	2/181,7	2/177,4
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1904,45	2021,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация
Лифты	штук	1	1
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/м ²	74,5	74,5

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2019, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

11.06.2019
М.П.