

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестРеал»**
153002, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14, офис 11

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

11.06.2019

№ 37- RU37302000-0032-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153000, Ивановская область, город Иваново, улица Добролюбова, дом 10
(распоряжение Муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново» (МКУ МФЦ в городе Иваново) от 11.04.2019 № 94р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице Добролюбова»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040132:1668**
строительный адрес: **153000, Ивановская область, город Иваново, улица Добролюбова**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU37302000-0315-2016, дата выдачи 26.12.2016, № RU37302000-0292-2017, дата выдачи 20.11.2017, орган, выдавший разрешения на строительство,- Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43622,56	43622,56
в том числе надземной части	куб. м	39662,21	39662,21

Общая площадь	кв. м	13856,57	14226,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	3046,3	3046,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	646,3	646,3
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8624,36	8720,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3046,30, в т.ч. общее имущество 2778,8	3046,30, в т.ч. общее имущество 2778,8
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	139/8922,26	139/8720,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	54/2567,59	54/2454,8
2-комнатные	штук/кв.м	58/3965,19	58/3888,7
3-комнатные	штук/кв.м	27/2389,48	27/2377,4
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м	8922,26	9289,8

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, связь	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, связь
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт ^ч /м ²	76,7	76,7

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		пвх	пвх

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.05.2019г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.10.2011г.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

11.06.2019
М.П.