

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Компания Строй-Сервис»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
улица Батурина, дом 23, помещение 32

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

31.12.2019

№ 37-RU37302000-0066-2019

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 153012, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица 10 Августа, дом 85

(распоряжение от 26.12.2019 № 278р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице 10 Августа», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010144:90**  
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0309-2016, дата выдачи 23.12.2016, 37-RU37302000-0067-2019, дата выдачи 09.08.2019, 37-RU37302000-0121-2019, дата выдачи 24.12.2019, орган, выдавший разрешения на строительство, - Администрация города Иванова.

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>44070,0</b>	<b>44100,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>42482,0</b>	<b>42499,5</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11921,38</b>	<b>13485,89</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3009,3</b>	<b>3020,29</b>

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3009,3	3020,29
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8576,37	8555,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3009,36, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1980,2	3020,29, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1977,3
Количество этажей	штук	21	21
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	160/8912,02	160/8555,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	158/8752,93	158/8402,72
2-комнатные	штук/кв.м	2/159,09	2/152,28
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8912,02	9244,24
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая

		канализация, теплоснабжение	канализация, теплоснабжение
Лифты	штук	3	3
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен		<b>газосиликатные блоки</b>	<b>газосиликатные блоки</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>линокрот</b>	<b>линокрот</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+повышенный</b>	<b>В+повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>72,9</b>	<b>72,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатные плиты</b>	<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2019, выполненного кадастровым инженером Булыгиной Ксенией Юрьевной,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-16-1, от 17.02.2016, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 03.03.2016.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**31.12.2019**

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительно-  
разрешительного отдела  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Иванова  
И.Ю. Крашенина

