

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КАПИТАЛ ГРУПП»
г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 13
ИНН 3711034595, ОГРН 1153711000354

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

29 октября 2021 г.

№ 37-RU37304000-006-2021

I. Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО «Кохматекстиль», литеры А, Б, В (5 этапов строительства), 4-й этап строительства - литер Б, третья блок-секция.

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Ивановская, дом 17В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:29:010121:69**

строительный адрес: **Ивановская область, город Кохма, ул. Ивановская, за ткацким производством ОАО «Кохматекстиль»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 37-RU37304000-104-2017**, дата выдачи **05.10.2017**, орган, выдавший разрешение **управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11331,75	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	3260,39	3154,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1915,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		688,2
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		47/1915,3

1-комнатные	шт./кв. м		28/912,1
2-комнатные	шт./кв. м		18/920,0
3-комнатные	шт./кв. м		1/83,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2103,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Двухслойные, поризованный керамический камень, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			Крыша скатная, с организованным водостоком, покрытие металлочерепица
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность	м.		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	MBA		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборов учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.09.2021 Кукотой Анастасией Александровной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера Кукоты Анастасии Александровны 76-16-480, выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области 09.06.2016, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 22.06.2016).

Заместитель главы администрации городского округа Кохма, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма



В.Я. Коре

29 октября 2021 г.