

Кому **Открытому акционерному обществу
«Ивановская Домостроительная Компания»
153051, Ивановская область, город Иваново,
Кохомское шоссе, дом 1**

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17.10.2017

№ 37-RU37302000-0090-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 1 в микрорайоне «Рождественский». Первый пусковой этап - дом в осях «1-3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153051, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 12.05.2017 № 83р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в микрорайоне Рождественский», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010456:0128**
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU37302000-0089-2012, дата выдачи 24.04.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU37302000-0231-2014, дата выдачи 14.08.2014, № 37-RU37302000-0177-2015, дата выдачи 16.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства Администрация города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №37-RU37302000-0229-2016, дата выдачи 21.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46189,8	46189,8
в том числе надземной части	куб. м	44382,6	44382,6
Общая площадь	кв. м	13173,0	13173,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9365,3	9385,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3395,8	3395,8
Количество этажей	штук	18 (17 + тех. этаж)	18 (17+ тех. этаж)
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	168/9365,3	168/9385,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	85/3421,6	85/3425,3
2-комнатные	штук/кв.м	32/1893,5	32/1895,8

3-комнатные	штук/кв.м	51/4050,2	51/4064,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10239,3	10259,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0153	0,0153

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2017 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011 г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



В.Н. Шарыпов
(расшифровка подписи)

17.10.2017
М.П.