



**Проектная декларация**

**Объект:** «Многоквартирный жилой дом, литер 30.1 расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

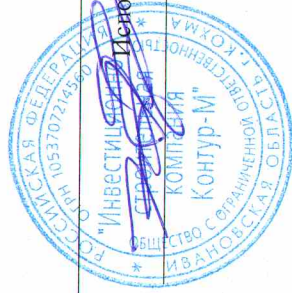
<b>Информация о Застройщике</b>	Общество с ограниченной ответственностью ««Инвестиционно-строительная компания Контур-М»
Информация о фирменном наименовании (наименовании)	Юридический адрес: 153510, Россия, Ивановский район, г. Кохма, ул. Почтовая, д.5
Информация о месте нахождения застройщика	Почтовый адрес: Иваново, ул. Зверева,15
Информация о режиме его работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00
Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ивановской области 9 июня 2005 года , свидетельство серия 37 № 0000738999 за основным государственным регистрационным номером 1053707214560
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Шерстук Владимир Анатольевич -5,63125 % уставного капитала; Зарубин Владимир Борисович -4,99375 % уставного капитала; Лонский Сергей Владимирович -4,99375 % Липатова Дарья Тимофеевна - 5,63125 % уставного капитала; Лонский Евгений Владимирович -4,99375 % уставного капитала; Медведников Владимир Николаевич - 5,63125 % уставного капитала; Якимычева Елизавета Алексеевна - 12,75 % уставного капитала; ООО «Мегастрой» – 49 % уставного капитала; ООО «ЭЭФ» - 6,375 % уставного капитала;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 5) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.12. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-020 от 27.11.2013 2. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 4) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.11. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37-304000-022 от 27.11.2013 3. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3 в осях 1-3) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.8. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-005 от 09.06.2014 4. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 6) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.9. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-014 от 16.09.2014 5. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 7) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.6. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-012 от 16.09.2014 6. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 8 ) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-013 от 16.09.2014 7. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 9) расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-015 от 08.10.2014 8. Многоквартирный жилой дом(2 очередь строительства, литер 12)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева».Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, д.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-018 от 17.11.2014 9. Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства, литер 3, в осях 4-6) расположенный по адресу: Ивановская



	<p>Просторный, ул. Сергея Киселева, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-041-2015 от 02.11.2015</p> <p>25. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 14.5)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Сергея Киселева, д.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-042-2015 от 02.11.2015</p> <p>26. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 15.4)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д.3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-0005-2015 от 24.06.2016</p> <p>27. Многоквартирный жилой дом(3 очередь строительства, литер 15.5)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д.1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 37304000-0006-2015 от 24.06.2016</p> <p>28. Многоквартирный жилой дом(7 очередь строительства, литер 23)расположенный по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева». Почтовый адрес: Ивановская область, город Кохма, ул. Куклева Романа, д.28. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 37-RU37304000-014-2016 от 22.09.2016</p>
<p>Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>По состоянию на 30.09.2016 года убыток составляет ООО «ИСК Контур-М» составляет - 945 000 (Девятьсот сорок пять тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 318 985 000 (Триста восемнадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.</p>
<p><b>Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>Информация о цели проекта строительства</p>	<p>Ведется строительство Многоквартирный жилой дом, литер 30.1 расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, в районе улицы Тимирязева»</p>
<p>Информация об этапах и о сроках его реализации</p>	<p>Начало строительства 4 квартал 2016 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2018 года</p>
<p>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</p> <p>п.6 не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий п.п. а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3.</p>
<p>Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU37304000-053-2016 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 07 декабря 2016 года.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником,</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 37:29:020106:1067, принадлежит ООО «ИСК Контур-М» на основании -договора аренды земельного участка № 40 -2016-ЮЛ от 02.08.2016</p>
<p>Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:</p>	<p>Площадь земельного участка 15 173 кв.м. Проектной документацией предусмотрены комплекс работ по благоустройству: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, гостевых стоянок для автомобильного транспорта, площадок для отдыха</p> 

<p>Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>взрослого населения, детских игровых площадок, хозяйственных площадок. Предусматриваются меры по озеленению благоустраиваемой территории - создание газонов, высадку кустарников. Устройство следующих систем связи: телефонизация, домофонная связь и пожарная сигнализация.</p> <p>Месторасположение дома: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</p> <p>Площадь застройки – 579,8 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 27.</p> <p>Строительный объем здания — 5460,4 кв. м. в том числе ниже отм. 0.00 — 1191,36 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) — 1205,5 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) — 1182,4 кв. м.</p> <p>Площадь квартир жилая — 613,15 кв. м.</p> <p>В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пороги в помещениях не превышают 2,5 см.</li> <li>Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,8 м.</li> </ul>
<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Жилой дом включает в себя 27 квартир в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Однокомнатные квартиры— 12 шт.</li> <li>Двухкомнатные квартиры— 15 шт.</li> <li>Окна-ПВХ.</li> <li>Отделка в соответствии с проектом:</li> <li>- стены помещений квартир (жилые комнаты, прихожие, кухни) оклеены обоями, пол – линолеум;</li> <li>- стены санузлов – влагостойкая водозумельсионная краска, пол плитка;</li> <li>- сантехника;</li> <li>- приборы учета воды, газа, электричества;</li> <li>Отопление индивидуальное газовое поквартирное</li> </ul>
<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>нет</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома входят: чердак, подвал, лестничные клетки, лестницы, крыльцо при входе в подъезд, крыша, сети.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной</p>	<p>4 квартал 2018 года</p> 

<p>власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>При осуществлении проекта строительства у застройщика с небольшой долей вероятности могут возникнуть следующие виды финансовых и прочих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— риск потери прибыли вследствие вынужденных перерывов в строительстве;</li> <li>— риск потери имущества;</li> <li>— риск невыполнения договорных обязательств контрагентами;</li> <li>— риск не продажи строящихся площадей.</li> </ul> <p>Застройщик не предпринимает меры по добровольному страхованию, в связи с незначительностью рисков и отсутствием коммерческих предложений страховых организаций по страхованию от указанных рисков.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>36 165 000 (Тридцать шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч ) рублей</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>ЗАО СО «Квартал»; ЗАО «Техстрой», ООО «ЭЭФ»</p>
<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</p> <p><b>НО «ПОВС застройщиков»</b> (на основании Правил взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены внеочередным общим собранием членов Общества от 15.11.2013, Протокол № 1/13)</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют</p>



Исполнительный директор ООО «ИСК Контур-М»  
Ю.Э.Пантелеев «07» декабря 2016 года.